

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Бурова,74

Площадь – 889,60кв.м.

Количество проживающих -24 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	22310	20275	2035	20275	0
Пеня	14789	1739	13050	1739	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	539309	476114	63195	486491	-10377
в том числе: -управление МКД	155964	155964	0	155964	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	223217	223217	0	223217	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	160128	96933	63195	107310	-10377
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	576408	498128	78280	508505	-10377

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **78280 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

06-02-2023 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Бурова, 74
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
24.08.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	8300	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	10787	
21.10.2021	зачет	Поверка расходомеров и термопреобразователей.	18600	
октябрь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	69623	
		Итого	107310-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
30.03.2022	№8	Бежит труба системы отопления. Установка хомута Д-20мм.
20.11.2022		Засор канализации в туалете. Перенесено на 21.11.2022г.
21.11.2022	№7	Чистка канализации из подъезда.
22.11.2022	№7	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева