

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Абашкина,5

Площадь -612,2кв.м.

Количество проживающих -31 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2023г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	10436	9985	451	9985	0
Пеня	1279	224	1055	224	0
Госпошлина по суду	400	0	400	0	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	406038	386194	19844	366521	19673
в том числе: -управление МКД	107328	107328	0	107328	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	188456	188456	0	188456	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	110254	90410	19844	70737	19673
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2023 г.	418153	396403	21750	376730	19673

Задолженность жильцов на 01.01.2023 года **21750 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

03-02-2023 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Абашкина,5
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
10.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (обрезка веток, механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	2750	
январь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8324	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	11900	
15.08.2022	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	28131	под.1,2
21.09.2022	зачет	Ремонт внутренней отделки подъездов.	11251-90	
сентябрь 2022	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	8380	
		Итого	70736-90	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
28.01.2022	под.2	Бежит батарея отопления в подъезде. Осмотр. Подтянули гайки.
18.03.2022	№10	Чуть теплые батареи. Осмотр. Так топят.
04.04.2022	№4	Чистка канализации из колодца.
28.04.2022	№4	Капает вода на соединении. Осмотр. Требуется замена гибкого шланга.
29.04.2022	№4	Установка шланга на мойке.
06.05.2022	№4	Капает вода из гибкого шланга. Осмотр.
09.05.2022	№3	Чистка канализации тросом из колодца.
13.05.2022	№16	Чистка канализации тросом из колодца.
31.05.2022	№12	Засор канализации в ванной и в туалете. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
22.06.2022		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
26.06.2022	№12	Бежит канализация в подъезде. Осмотр. Передано в Водоканал.
18.07.2022	№12	Чистка канализации в подъезде.
26.07.2022	№11	Чистка канализации из колодца.
05.09.2022	№10	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
09.09.2022	№10	Чистка канализации через колодец.
24.09.2022	№16	Чистка канализации из колодца.
26.09.2022		Нет света во всем доме. Осмотр. Передано в Горсеть
26.09.2022		Повторно. Осмотр Горсетью. Электричество в дом заходит. Сделано.
29.09.2022	№4	Требуется замена крана.
30.09.2022	№4	С потолка бежит вода в квартиру. Установка заглушек две штуки.
08.10.2022	№6	Искрит эл. счетчик. Нет света в квартире. Сгорел плафон в туалете. Демонтаж плафона.
11.10.2022	№16	В подъезде капает батарея. Осмотр. Требуется замена батареи.
11.10.2022	№12	Чистка канализации через колодец.
16.11.2022	под.1	В подъезде бежит батарея. Осмотр.
27.11.2022	№4	Замерзла система ХВС. Отогрели.

27.11.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
29.11.2022	№14	Чистка канализации из колодца.
30.11.2022	№9	Замерзла система ХВС. Отогрели.
07.12.2022	№4	Нет холодной воды. Отогрели систему ХВС.
22.12.2022	№9	Замерзла система ХВС. Отменили заявку.
28.12.2022	№6	Чистка канализации из колодца.
30.12.2022	№16	Чистка канализации тросом через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева