

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНЯКА
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2023

№ 222

г. Горняк

О назначении управляющей организации для управления многоквартирными домами 1-2 этажных, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Администрации города Горняк Локтевского района Алтайского края от 29 декабря 2022 года № 588 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края», постановлением Администрации города Горняк Локтевского района Алтайского края от 12 декабря 2019 года №364 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», п о с т а н о в л я ю:

1. Определить Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Горняк» (ИНН 2256008108, ОГРН 1192225030645) для управления многоквартирными домами, перечисленными в Приложении №1 к настоящему постановлению, на период подготовки и проведения конкурса по отбору управляющих организаций для

управления многоквартирными домами с 27 июля 2023 года и до момента заключения договора управления многоквартирными домами по результатам конкурса или до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом.

2. Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Горняк» (ИНН 2256008108, ОГРН 1192225030645), для многоквартирных домов, передаваемых во временное управление, руководствоваться «Перечнем и стоимостью работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденному постановлением Администрации города Горняка Локтевского района Алтайского края от 29 декабря 2022 года № 588 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края» согласно Приложению №1.

3. С 27 июля 2023 года установить для многоквартирных домов, передаваемых во временное управление Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Горняк» (ИНН 2256008108, ОГРН 1192225030645), размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 27 июля 2023 года.

5. Опубликовать настоящее постановление на стенде Администрации города Горняка Локтевского района Алтайского края, на сайте Администрации города Горняка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации
города Горняка



А.В. Доцинский

**Перечень
многоквартирных домов, передаваемых во временное управление
Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Горняк».**

1. Благоустроенные многоквартирные дома, оборудованные централизованной системой отопления, водоснабжения, водоотведения.

Работы, услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, выполняются (оказываются), согласно «Перечня и стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края» утвержденного Постановлением Администрации города Горняк Локтевского района Алтайского края от 29 декабря 2022 года № 588 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края», Приложение 1, за исключением п.п. 2.7, III, IV.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Этажность	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в месяц
1	Алтайский край, г.Горняк, ул.Абашкина, 5	2	25-69
2	Алтайский край, г.Горняк, ул.Бурова, 72	2	25-69
3	Алтайский край, г.Горняк, ул.Бурова, 74	2	25-69
4	Алтайский край, г.Горняк, ул.Бурова, 76	2	25-69
5	Алтайский край, г.Горняк, ул.Бурова, 80	2	25-69
6	Алтайский край, г.Горняк, ул.Бурова, 82	2	25-69
7	Алтайский край, г.Горняк, ул.Довгалея, 61	2	25-69
8	Алтайский край, г.Горняк, ул.Заводская, 1	2	25-69
9	Алтайский край, г.Горняк, ул.Заводская, 1а	2	25-69
10	Алтайский край, г.Горняк, ул.Заводская, 3	2	25-69
11	Алтайский край, г.Горняк, ул.Заводская, 3а	2	25-69
12	Алтайский край, г.Горняк, ул.Заводская, 5	2	25-69
13	Алтайский край, г.Горняк, ул.Заводская, 7а	2	25-69
14	Алтайский край, г.Горняк, ул.Заводская, 9а	2	25-69
15	Алтайский край, г.Горняк, ул.Калинина, 11	2	25-69
16	Алтайский край, г.Горняк, ул.Калинина, 11а	1	25-69
17	Алтайский край, г.Горняк, ул.Калинина, 37	2	25-69
18	Алтайский край, г.Горняк, ул.Калинина, 39	2	25-69
19	Алтайский край, г.Горняк, ул.Калинина, 82а	2	25-69
20	Алтайский край, г.Горняк, ул.Калинина, 84	2	25-69
21	Алтайский край, г.Горняк, ул.Калинина, 84а	2	25-69

22	Алтайский край, г.Горняк, ул.Калинина, 86	2	25-69
23	Алтайский край, г.Горняк, ул.Калинина, 86а	2	25-69
24	Алтайский край, г.Горняк, ул.Кирова, 18	2	25-69
25	Алтайский край, г.Горняк, ул.Кирова, 22	2	25-69
26	Алтайский край, г.Горняк, ул.Кирова, 24	2	25-69
27	Алтайский край, г.Горняк, ул.Кирова, 53	2	25-69
28	Алтайский край, г.Горняк, ул.Кирова, 99	2	25-69
29	Алтайский край, г.Горняк, ул.Кирова, 101	2	25-69
30	Алтайский край, г.Горняк, ул.Кирова, 103	2	25-69
31	Алтайский край, г.Горняк, ул.Кирова, 32	2	25-69
32	Алтайский край, г.Горняк, ул.Ленина, 9	2	25-69
33	Алтайский край, г.Горняк, ул.Ленина, 11	2	25-69
34	Алтайский край, г.Горняк, ул.Ленина, 12	2	25-69
35	Алтайский край, г.Горняк, ул.Ленина, 13	2	25-69
36	Алтайский край, г.Горняк, ул.Ленина, 14	2	25-69
37	Алтайский край, г.Горняк, ул.Ленина, 16	2	25-69
38	Алтайский край, г.Горняк, ул.Ленина, 17	2	25-69
39	Алтайский край, г.Горняк, ул.Ленина, 18	2	25-69
40	Алтайский край, г.Горняк, ул.Ленина, 19	2	25-69
41	Алтайский край, г.Горняк, ул.Ленина, 20	2	25-69
42	Алтайский край, г.Горняк, ул.Ленина, 23	2	25-69
43	Алтайский край, г.Горняк, ул.Маяковского, 129	2	25-69
44	Алтайский край, г.Горняк, ул.Миронова, 99	2	25-69
45	Алтайский край, г.Горняк, ул.Миронова, 116	2	25-69
46	Алтайский край, г.Горняк, ул.Миронова, 118	2	25-69
47	Алтайский край, г.Горняк, ул.Миронова, 128, корп.2	2	25-69
48	Алтайский край, г.Горняк, ул.Миронова, 128, корп.5	2	25-69
49	Алтайский край, г.Горняк, ул.Миронова, 128, корп.6	2	25-69
50	Алтайский край, г.Горняк, ул.Миронова, 128, корп.8	2	25-69
51	Алтайский край, г.Горняк, ул.Миронова, 128, корп.9	2	25-69
52	Алтайский край, г.Горняк, ул.Некрасова, 6	2	25-69
53	Алтайский край, г.Горняк, ул.Некрасова, 43а	2	25-69
54	Алтайский край, г.Горняк, ул.Октябрьская, 13	1	25-69
55	Алтайский край, г.Горняк, пер.Орловский, 3а	2	25-69
56	Алтайский край, г.Горняк, пер.Орловский, 4	2	25-69
57	Алтайский край, г.Горняк, пер.Орловский, 5а	2	25-69
58	Алтайский край, г.Горняк, ул.Первомайская, 43	2	25-69
59	Алтайский край, г.Горняк, ул.Пионерская, 10	2	25-69
60	Алтайский край, г.Горняк, ул.Пионерская, 12	2	25-69
61	Алтайский край, г.Горняк, ул.Пионерская, 16	2	25-69
62	Алтайский край, г.Горняк, ул.Пионерская, 17	2	25-69
63	Алтайский край, г.Горняк, ул.Победы, 122	2	25-69
64	Алтайский край, г.Горняк, ул.Победы, 123	2	25-69
65	Алтайский край, г.Горняк, ул.Садовая, 27	2	25-69
66	Алтайский край, г.Горняк, ул.Садовая, 29	2	25-69
67	Алтайский край, г.Горняк, ул.Садовая, 31	2	25-69
68	Алтайский край, г.Горняк, ул.Садовая, 33	2	25-69
69	Алтайский край, г.Горняк, ул.Садовая, 35	2	25-69
70	Алтайский край, г.Горняк, ул.Семашко, 1	2	25-69
71	Алтайский край, г.Горняк, ул.Семашко, 3	2	25-69
72	Алтайский край, г.Горняк, ул.Семашко, 5	2	25-69
73	Алтайский край, г.Горняк, ул.Строительная, 4	2	25-69

74	Алтайский край, г.Горняк, ул.Строительная, 6	2	25-69
75	Алтайский край, г.Горняк, ул.Строительная, 8	2	25-69
76	Алтайский край, г.Горняк, ул.Усадебная, 19	2	25-69
77	Алтайский край, г.Горняк, ул.Фабричная, 26	2	25-69
78	Алтайский край, г.Горняк, ул.Элеваторная, 5	2	25-69
79	Алтайский край, г.Горняк, ул.Элеваторная, 7	2	25-69
80	Алтайский край, г.Горняк, ул.Элеваторная, 9	2	25-69
81	Алтайский край, г.Горняк, ул.Кирова, 93	2	25-69
82	Алтайский край, г.Горняк, ул.Кирова, 97	2	25-69
83	Алтайский край, г.Горняк, ул.Строительная, 2	2	25-69

2. Благоустроенные многоквартирные дома, оборудованные централизованной системой отопления, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

Работы, услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, выполняются (оказываются), согласно «Перечня и стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края» утвержденного Постановлением Администрации города Горняк Локтевского района Алтайского края от 29 декабря 2022 года № 588 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края», Приложение 1, за исключением п.п. 2.7.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Этажность	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в месяц
1	Алтайский край, г.Горняк, ул.Ленина, 25а	2	26-79
2	Алтайский край, г.Горняк, ул.Ленина, 27	2	26-79
3	Алтайский край, г.Горняк, ул.Ленина, 29	2	26-79
4	Алтайский край, г.Горняк, ул.Миронова, 128, корп.7	2	26-79
5	Алтайский край, г.Горняк, ул.Миронова, 136	2	26-79
6	Алтайский край, г.Горняк, пер.Станционный, 1	2	26-79
7	Алтайский край, г.Горняк, пер.Станционный, 1а	2	26-79
8	Алтайский край, г.Горняк, пер.Станционный, 2	2	26-79
9	Алтайский край, г.Горняк, пер.Станционный, 4	2	26-79
10	Алтайский край, г.Горняк, ул.Фабричная, 22	2	26-79
11	Алтайский край, г.Горняк, ул.Фабричная, 24а	2	26-79
12	Алтайский край, г.Горняк, ул.Фабричная, 27	2	26-79

3. Благоустроенные многоквартирные дома, оборудованные централизованной системой водоснабжения или отопления, а также общедомовой выгребной ямой (септиком).

Работы, услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, выполняются (оказываются), согласно «Перечня и стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края» утвержденного Постановлением Администрации города Горняка Локтевского района Алтайского края от 29 декабря 2022 года № 588 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края», Приложение 1, за исключением III, IV.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Этажность	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в месяц
1	Алтайский край, г.Горняк, ул.Кирова, 36	2	25-03

4. Благоустроенные многоквартирные дома, оборудованные или централизованной системой отопления, или (и) централизованной системой водоснабжения, а также общедомовой выгребной ямой (септиком), не имеющие земельного участка и помещений, входящих в состав общего имущества.

Работы, услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, выполняются (оказываются), согласно «Перечня и стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края» утвержденного Постановлением Администрации города Горняка Локтевского района Алтайского края от 29 декабря 2022 года № 588 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края», Приложение 1, за исключением п.п. III, IV.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Этажность	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в месяц
1	Алтайский край, г.Горняк, ул.Островского, 14	1	28-41
2	Алтайский край, г.Горняк, ул.Островского, 16	1	28-41
3	Алтайский край, г.Горняк, ул.Островского, 22	1	28-41

5. Неблагоустроенные многоквартирные дома, не оборудованные централизованной системой отопления, водоснабжения, оборудованные общедомовой выгребной ямой (септиком)

Работы, услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, выполняются (оказываются), согласно «Перечня и стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края» утвержденного Постановлением Администрации города Горняка Локтевского района Алтайского края от 29 декабря 2022 года № 588 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края», Приложение 1, за исключением п.п.2.2.1, III, IV.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Этажность	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в месяц
1	Алтайский край, г.Горняк, ул.Кирова, 42	2	20-71
2	Алтайский край, г.Горняк, ул.Кирова, 44	2	20-71
3	Алтайский край, г.Горняк, ул.Кирова, 46	2	20-71
4	Алтайский край, г.Горняк, ул.Кирова, 48	2	20-71
5	Алтайский край, г.Горняк, ул.Кирова, 55	2	20-71

6. Благоустроенные многоквартирные дома, оборудованные централизованной системой отопления, водоснабжения, водоотведения, признанные в установленном порядке аварийными.

Работы, услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, выполняются (оказываются), согласно «Перечня и стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края» утвержденного Постановлением Администрации города Горняка Локтевского района Алтайского края от 29 декабря 2022 года № 588 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края», Приложение 1, за исключением п.п. 2.7, III, IV.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Этажность	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м в месяц
1	Алтайский край, г.Горняк, ул.Ленинградская, 20	2	22-31
2	Алтайский край, г. Горняк, пер. Орловский, 2	2	22-31