

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская, 9а

Площадь- 724,70 кв.м.

Количество проживающих-22 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г. руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	4191	3955	236	3955	0
Госпошлина по суду	400	200	200	200	0
Пеня	1174	510	664	510	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>605462</b>	<b>581147</b>	<b>24315</b>	<b>602281</b>	<b>-21134</b>
в том числе:	171581	171581	0	171581	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	258017	258017	0	258017	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	175864	151549	24315	172683	-21134
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>611227</b>	<b>585812</b>	<b>25415</b>	<b>606946</b>	<b>-21134</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **25415 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

17.01.2024г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская,9а****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2020	акт	Поверка прибора учета ТЭ.	27100	
сентябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 25м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	26261	
16.10.2020	акт	Ремонт расходомера.	4880	
23.03.2021	акт	Изготовление и установка участка прямолинейной лестницы на стене дома 3м.	7410	
июль 2021	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами 3м2.	15613	
сентябрь 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 48м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 4шт.	69581	
ноябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	10861	
ноябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	10977	
		<b>Итого</b>	<b>172683-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.03.2023	№5	Плохо уходит канализация. Осмотр. Передано в Водоканал.
30.04.2023		Топит подвал. Осмотр.
23.10.2023	№1	В подвале вода. Порыв устранили.
10.11.2023		Установка кранов.
12.12.2023	№13	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
13.12.2023	№13	Холодные батареи. Перенесено.
16.12.2023	№13	Холодные батареи. Осмотр. Отопление сделано не правильно.
23.12.2023	№13	Установка крана на батареею.

Экономист:



С.В. Сычева