

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская, 7-а

Площадь – 740,30 кв.м.

Количество проживающих – 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	4901	4781	120	4781	0
Пеня	1861	1861	0	1861	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	618502	601309	17193	560315	40994
в том числе: -управление МКД	175270	175270	0	175270	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	263275	263275	0	263275	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	179957	162764	17193	121770	40994
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	625264	607951	17313	566957	40994

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **17313 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

17-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская,7-а**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.2020	зачет	Поверка тепловычислителя «Взлет» 1шт.	6400	
27.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	20200	
июль 2020	зачет	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов 2шт.	19904	
март 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-50мм, 9м.	8570	
август 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 3шт.	17245	
сентябрь 2023	акт	Сверление отверстий. Установка сеток металлических. Ремонт отдельными местами цоколя. Ремонт штукатурки цоколя. Ремонт штукатурки откосов, стен.	44983	
сентябрь 2023	акт	Окраска цоколя кузбасслаком.	4468	
		Итого	121770-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
27.03.2023	№11	Чистка канализации тросом через унитаз.
05.07.2023	№5	В подвале капает кран ХВС. Подвал закрыт. Ключи не нашли.
06.07.2023	№5	В подвале бежит вода. Осмотр. Конденсат.
29.09.2023	№8	Бежит стояк системы отопления в туалете. Осмотр. Требуется замена стояка.
02.10.2023	№8	Бежит стояк системы отопления. Осмотр.
03.10.2023	№8	Бежит стояк ХВС и отопления. Частичная замена стояка ХВС и отопления.
04.10.2023	№4	Заглушили трубу системы отопления. Запитка дома.
09.10.2023	№8	Капает канализационный стояк. Осмотр. Требуется осмотр мастера.
11.10.2023	№8	С вытяжки бежит вода. Замазали герметиком.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева