

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская, 3-а

Площадь – 715,80 кв.м.

Количество проживающих – 25 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	2575	2470	105	2470	0
Пеня	214	214	0	214	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	598025	582328	15697	513697	68631
в том числе: -управление МКД	169475	169475	0	169475	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	254537	254537	0	254537	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	174013	158316	15697	89685	68631
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	600814	585012	15802	516381	68631

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **15802 рубля.**

Директор:



В.В.Лапин

17-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская,3-а**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
21.09.2020	акт	Замена оконных блоков.	25500	
сентябрь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	16675	под.1
сентябрь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	16675	под.2
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб бм.	16360	
апрель 2023	акт	Покрытие кровли наплавляемыми материалами в один слой 10м2.	10244	
ноябрь 2023	акт	Смена трубы ХВС.	4231	
		Итого	89685-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
17.01.2023	№8	Запах канализации. Осмотр.
03.02.2023		Горит эл. счетчик. Выгорел отходящий кабель на подъезды. Перерасделка, оприсовка кабеля, ревизия эл. щита.
04.02.2023		Замена эл. патрона и эл. лампочки в подъезде.
06.02.2023	№1	Нет света в квартирах. Перетяжка контактов на эл. счетчике.
16.04.2023	№8	Запах эл. проводки на кухне. Подтяжка контактов в эл. розетки.
08.06.2023	№8	Бежит вода в унитазе. Осмотр.
14.06.2023	№11	Засор канализации в туалете. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
20.06.2023	№8	Бежит вода из унитаза. Осмотр. Требуется замена крана.
25.06.2023	№8	Бежит вода из водонагревателя. Осмотр. Перекрыли воду.
14.08.2023	№15	Бежит вода под унитазом. Перенесено на 15.08.2023г.
27.10.2023	№12	Чистка канализации тросом через ревизку.
22.11.2023		Порыв трубы ХВС. Сделано.
12.12.2023	№8	Засор канализации. Осмотр.
17.12.2023	№12	Бежит кран на батарее. Осмотр. Требуется замена пробки на батарее.
19.12.2023	№12	Бежит вода под пробкой.
20.12.2023	№12	Замена пробки на батарее. Установка крана.

Экономист:

Сотеева

С.В. Сычева