

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская,3

Площадь – 698,73 кв.м.

Количество проживающих-27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	47045	42750	4295	42750	0
Госпошлина по суду	400	200	200	200	0
Пеня	10775	4913	5862	4913	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>583764</b>	<b>551521</b>	<b>32243</b>	<b>520553</b>	<b>30968</b>
в том числе: -управление МКД	165425	165425	0	165425	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	248431	248431	0	248431	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	169908	137665	32243	106697	30968
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>641984</b>	<b>599384</b>	<b>42600</b>	<b>568416</b>	<b>30968</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **42600 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

17-01-2024г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская,3****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (валка деревьев).	10332	
18.03.2021	акт	Смена трехфазного электросчетчика 1шт.	3184	
20.08.2021	зачет	Поверка прибора учета ТЭ. Смена блока питания.	28100	
28.10.2022	акт	Замена дверного блока.	43800	
ноябрь 2022	акт	Ремонт штукатурки дверных откосов.	6281	
октябрь 2023	акт	Работы по поставке и установки системы диспетчеризации. Оплата тарифного плана за семь месяцев отопительного сезона.	15000	
		<b>Итого</b>	<b>106697-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
07.01.2023	№8	Запах канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
10.01.2023	№8	Запах канализации. Осмотр.
12.01.2023	№5	Осмотр канализации в подвале. Все уходит.
03.02.2023		Ремонт доводчика на дверях.
15.02.2023	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
16.02.2023	№1,2	Чистка канализации тросом через колодец.
18.02.2023	№1	Чистка канализации через колодец.
19.03.2023	№1	Засор канализации в подвале. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
14.06.2023	№12	Засор канализации в подвале. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
25.07.2023	под.1	Замена эл. лампочек 3шт.
04.08.2023	№6	Нет света в подъезде. Перенесено на 07.08.2023г.
08.08.2023	№7	Нет света. Отгорел провод в эл. щите. Соединили.
08.08.2023	№6	В подъезде нет света. Осмотр. Ремонт светильника.
04.09.2023	№12	Требуется замена автомата на теплосчетчик. Осмотр.
23.09.2023		Выбивает автомат на общедомовом эл. счетчике. Протяжка контактов.
12.10.2023	№1	Засор канализации в подвале. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
27.10.2023	№12	Капает вода из батареи системы отопления. Требуется замена гайки на кран «американка».
28.10.2023	№12	Замена подвода к батарее.
07.11.2023	№1	Холодный полотенцесушитель. Перенесено на 08.11.2023г.
08.11.2023	№1	Холодный полотенцесушитель. Сброс воздуха из системы.
29.12.2023	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева