

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская,1а

Площадь – 748,2 кв.м.

Количество проживающих – 24 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	4726	4170	556	4170	0
Госпошлина по суду	731	531	200	531	0
Пеня	26424	9310	17114	9310	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	625105	553471	71634	610786	-57315
в том числе: -управление МКД	177141	177141	0	177141	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	266076	266076	0	266076	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	181888	110254	71634	167569	-57315
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	656986	567482	89504	624797	-57315

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **89504** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

17-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская,1а**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2020	акт	Ремонт вентиляционных шахт из кирпича. Покрытие кровли наплавленными материалами в один слой 120 м2.	50750	
14.04.2020	акт	Заключение по итогам обследования строительных конструкций крыши здания.	17400	
20.10.2020	зачет	Ремонт козырька и эл. работы.	5575-50	
май 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 3шт.	13162	
21.10.2021	зачет	Установка окна ПВХ.	20000	
апрель 2022	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами в один слой 63м2. Отделка кирпичного парапета оцинкованной сталью 6м2.	36471	
октябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11695	
май 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	12516	
		Итого	167569-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.03.2023	№3	Закрепили кабель на стене.
15.04.2023	№4	Сорвало кран на батарее отопления. Перекрыли систему.
16.04.2023	№4	Сорвало кран системы отопления на кухне. Установка двух заглушек на батарее.
30.04.2023	№7	В подъезде бежит вода со второго этажа. Осмотр.
29.09.2023	№7,11	Бежит батарея. Подтянули кран «американку».
12.12.2023	№13	Чистка канализацию через ревизку.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева