

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская,1

Площадь – 696,30 кв.м.

Количество проживающих – 22 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	15367	11236	4131	11236	0
Госпошлина по суду	2949	951	1998	951	0
Пеня	72124	13567	58557	13567	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	581698	416487	165211	445487	-29000
в том числе: -управление МКД	164654	164654	0	164654	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	247984	247984	0	247984	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	169060	3849	165211	32849	-29000
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024г.	672138	442241	229897	471241	-29000

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **229897** рублей.

Директор:

В.В.Лапин

17-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская,1

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
20.08.2021	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	22600	
июль 2023	акт	Разборка кровли из проф. настила. Смена разжелобков из листовой стали. Монтаж кровельного покрытия из проф. настила.	10249	
		Итого	32849-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.01.2023	№1	Чистка канализации через колодец.
24.01.2023	под.1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
23.03.2023	№11	Чистка канализации тросом через унитаза.
25.04.2023	№14	Чистка канализации из колодца.
08.05.2023	№2	Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
07.06.2023	под.1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
09.07.2023	№13	Чистка канализации из колодца.
20.09.2023	№2	Чистка канализации через подвал.
26.09.2023	под.1	Чистка канализации из колодца.
05.10.2023	№1	Чистка канализации через колодец.
27.10.2023		Частичная замена канализационной трубы.
01.12.2023	№2	Чистка канализации тросом через колодец.
21.12.2023	№2	Чистка канализации через колодец.
21.12.2023	№2	Засор канализации в подвале. Осмотр. Засора не обнаружено.
29.12.2023	под.1	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

Солдуба

С.В. Сычева