

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Усадебная, 19

Площадь – 820,40 кв.м.

Количество проживающих – 31 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	3509	3306	203	3306	0
Госпошлина по суду	200	200	0	200	0
Пеня	2628	2041	587	2041	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>684208</b>	<b>654794</b>	<b>29414</b>	<b>655091</b>	<b>-297</b>
в том числе: -управление МКД	194517	194517	0	194517	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	291091	291091	0	291091	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	198600	169186	29414	169483	-297
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>690545</b>	<b>660341</b>	<b>30204</b>	<b>660638</b>	<b>-297</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **30204 рубля.**

Директор:

В.В.Лапин

06-02-2024г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Усадебная, 19****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	18409	под.1
апрель 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	15425	под.2
16.04.20	акт	Ремонт системы эл. снабжения.	45658	
29.05.20	акт	Устройство заземления.	2721	
23.10.20	зачет	Ремонт фундамента.	3828	
23.10.20	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	25700	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м	8834	
15.06.2021	акт	Смена автоматического выключателя 100А ЗП, 1шт.	2199	
10.10.2021	акт	Установка металлической двери 1шт.	39500	
19.04.2022	акт	Смена датчика движения 1шт.	2096	
08.06.2023	акт	Завоз щебня 5т.	5113	
		<b>Итого</b>	<b>169483-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
07.08.2023	№4	Чистка канализации тросом через туалет.
19.08.2023	№4	Чистка канализации через унитаз.
23.08.2023		Чистка канализации тросом через колодец.
29.08.2023	№4	Чистка канализации тросом через колодец.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева