

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Строительная, 8

Площадь- 897,50кв.м.

Количество проживающих- 29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	28144	23167	4977	23167	0
Госпошлина по суду	1163	0	1163	0	0
Пеня	34500	1662	32838	1662	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>748039</b>	<b>644924</b>	<b>103115</b>	<b>666563</b>	<b>-21639</b>
в том числе: -управление МКД	212485	212485	0	212485	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	317397	317397	0	317397	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	218157	115042	103115	136681	-21639
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>811846</b>	<b>669753</b>	<b>142093</b>	<b>691392</b>	<b>-21639</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **142093** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

06-02-2024г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул.Строительная, 8

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2020	акт	Установка окон ПВХ 2шт.	27513-42	
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	13054	
сентябрь 2022	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	30380	
сентябрь 2022	акт	Установка кранов 1шт.	3897	
07.10.2022	акт	Замена проводов на узле учета ТЭ.	3000	
09.03.2023	акт	Смена фото-рыле уличного светильника.	1754	
июнь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов чугунных канализационных труб 6м.	14703	
август 2023	акт	Прокладка водопроводов водоснабжения из ППР Д-25мм, 36м.	26612	
ноябрь 2023	акт	Прокладка греющего кабеля и укрепление труб.	10865	
29.12.2023	акт	Смена участка трубы ХВС.	4903	
		<b>Итого</b>	<b>136681-42</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.01.2023	№13	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
14.01.2023	№3	В подъезде бежит батарея системы отопления. Закольцевали стояк отопления.
14.01.2023	№3	Подключение и отключение эл. переноски.
17.02.2023	№8	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
18.02.2023	№8	Чистка канализации через колодец.
24.02.2023	№13	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
24.02.2023	№13	Повторно. Чистка канализации через колодец и через подъезд.
28.02.2023	под.2	Сняли уличный фонарь для ремонта. Сделано.
08.03.2023	под.3	Чистка канализации из колодца.
21.03.2023	№14	Бежит батарея системы отопления. Осмотр.
21.03.2023	№13	Чистка канализации из колодца.
14.04.2023	№13	Чистка канализации из колодца.
13.05.2023	№13	Чистка канализации через колодец.
06.07.2023		Работы по проведению летнего водопровода.
07.09.2023		Установка крана ХВС.
12.09.2023	под.3	Чистка канализации из колодца.
12.10.2023	№13	Чистка канализации тросом через колодец.
24.10.2023	№13	Засор канализации в подъезде. Перенесено.
25.10.2023	№13	Чистка канализации из колодца.
27.10.2023	№10	Капает стояк системы отопления. Установка хомута Д-50мм, 2шт.
21.11.2023		Протяжка утепляющего кабеля. Чистка канализации.
22.11.2023		Утепление стояка ХВС.
23.11.2023	№13	Засор канализации. Не смогли прочистить.

24.11.2023	№13	Чистка канализации тросом через ревизку.
24.11.2023		Отключение греющего кабеля.
04.12.2023		Установка крана ХВС на стояке в подъезде.
04.12.2023		Подключение греющего кабеля.
07.12.2023		Не закрывается входная дверь в подъезде.
09.12.2023	№1	Чистка канализации через подъезд.
26.12.2023	под.3	Чистка канализации из колодца.
26.12.2023	№4	Лопнул стояк ХВС. Осмотр. Перекрыли систему ХВС. Требуется замена стояка ХВС.
27.12.2023	№4	Лопнул стояк ХВС. Требуется замена стояка ХВС.
30.12.2023	№13	Чистка канализации тросом через подъезд.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева