

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Строительная, 6

Площадь- 717,80кв.м.

Количество проживающих- 21 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	58227	56359	1868	56359	0
Пеня	170	35	135	35	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	599155	578522	20633	482690	95832
в том числе: -управление МКД	169946	169946	0	169946	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	254710	254710	0	254710	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	174499	153866	20633	58034	95832
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024г.	657552	634916	22636	539084	95832

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **22636 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

06-02-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Строительная, 6**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12017	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 2м. Установка кранов 4шт.	7754	
июнь 2021	акт	Ремонт вентиляционных шахт из кирпича под крышей. Ремонт кирпичных труб над крышей.	17226	
июнь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	8188	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11258	
28.12.2023	акт	Ремонт дверного доводчика.	1591	
		Итого	58034-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

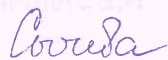
1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.05.2023	№3	Требуется замена крана в ванной на раковине. Осмотр. Нет гибких шлангов.
15.05.2023	№3	Запала кнопка в унитазе. Регулировка арматуры.
30.08.2023	№13	Из батареи течет вода. Перекрыли систему отопления.
25.09.2023	№4	Закрепить доводчик на входной двери в подъезде.
03.11.2023	№5	Бежит кран на летнем водопроводе. Установка заглушки. Требуется замена крана.
08.11.2023		Не работает доводчик на входной двери. Закрепили.
29.12.2023	№6	Моргает свет. Переразделка вводного кабеля на крыше. Изолирование жил и соединение с общим кабелем.

Экономист:



С.В. Сычева