

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Станционный, 2

Площадь- 365,10 кв.м.

Количество проживающих- 15 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	4548	4548	0	4548	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	12972	12972	0	12972	0
Электроснабжение на содержание ОИ	1341	1300	41	1300	0
Пеня	54	51	3	51	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>302109</b>	<b>296371</b>	<b>5738</b>	<b>314307</b>	<b>-17936</b>
в том числе: -управление МКД	86439	86439	0	86439	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	126919	126919	0	126919	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	88751	83013	5738	100949	-17936
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>321024</b>	<b>315242</b>	<b>5782</b>	<b>333178</b>	<b>-17936</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **5782 рубля.**

Директор:

В.В.Лапин

05.02.2024г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Станционный, 2

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2020	акт	Устройство желобов карнизных. Покрытие кровли наплавленными материалами 50м <sup>2</sup> . Устройство бетонной отмостки. Ремонт штукатурки цоколя.	68589	
апрель 2023	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами в один слой 40м <sup>2</sup> .	26184	
18.09.2023	акт	Установка вводного автоматического выключателя.	979	
29.12.2023	акт	Смена трубы отопления.	5197	
		<b>Итого</b>	<b>100949-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
19.03.2023	№1	Нет света. Сгорел эл. пакетник. Соединили на прямую.
21.08.2023	№5	Нет света. Подключили фазы в эл. щите.
31.08.2023	№2,5,8	Нет света. Включили автомат.
16.09.2023	№2	Чистка канализации из колодца.
27.09.2023	№1	Нет холодной воды. Чистка крана фильтра.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева