

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Станционный, 1а

Площадь- 729,80кв.м.

Количество проживающих- 28 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	9095	9095	0	9095	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	26077	26077	0	26077	0
Электроснабжение на содержание ОИ	13208	13112	96	13112	0
Пеня	3315	2524	791	2524	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	603275	576794	26481	527479	49315
в том числе: -управление МКД	172782	172782	0	172782	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	253077	253077	0	253077	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	177416	150935	26481	101620	49315
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	655170	627602	27568	578287	49315

Задолженность жильцов на 01.01.2024 год **27568 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

05-02-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, пер. Станционный, 1а**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2021	зачет	Установка доводчика дверного.	3722	
март 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	8133	
24.09.2021	акт	Поверка прибора учета ТЭ.	11500	
апрель 2022	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами 30м2. Ремонт вентиляционных шахт из кирпича.	29315	
13.04.2022	акт	За визуальное обследование технического состояния крыши.	15360	
август 2022	акт	Поверка узла учета ТЭ	24180	
декабрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 4шт.	9410	
		Итого	101620-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
28.05.2023	№4	Запах горелой эл. проводки. Перекрутка соединения эл. проводов.
31.05.2023	№15	Замена канализационного стояка. Осмотр.
05.06.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
20.06.2023	№11	Отгорел ноль на квартиру. Перетяжка ноля.
08.08.2023	№2	Нет света. Отгорел провод. Соединили.
07.10.2023	№1	Чистка канализации тросом через колодец.
04.11.2023	№2	Бежит батарея системы отопления. Сделано.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева