

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Станционный, 1

Площадь- 482,30 кв.м.

Количество проживающих- 21 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	7723	7723	0	7723	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	15418	15418	0	15418	0
Электроснабжение на содержание ОИ	12597	10518	2079	10518	0
Госпошлина по суду	1076	200	876	200	0
Пеня	29138	3753	25385	3753	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	399786	321038	78748	307494	13544
в том числе: -управление МКД	114183	114183	0	114183	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	167360	167360	0	167360	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	118243	39495	78748	25951	13544
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	465738	358650	107088	345106	13544

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **107088** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

05-02-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Станционный, 1

**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	6801	
февраль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 18м. Установка кранов 3шт.	19150	
		Итого	25951-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.01.2023	№8	Чистка канализации тросом через колодец.
07.01.2023	№8	Чистка канализации в подъезде тросом через колодец.
13.07.2023		Подготовка стояка ХВС к замене.
18.07.2023	№8	Чистка канализации из колодца.
03.09.2023		Чистка канализации из колодца.
08.11.2023	№4	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочки 1шт.
27.12.2023	№11	Нет холодной воды. Осмотр. Требуется замена стояка ХВС.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева