

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Семашко, 5

Площадь -365,30кв.м.

Количество проживающих -16 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	11401	11332	69	11332	0
Пеня	22	19	3	19	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>284451</b>	<b>275176</b>	<b>9275</b>	<b>270725</b>	<b>4451</b>
в том числе: -управление МКД	81150	81150	0	81150	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	120710	120710	0	120710	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	82591	73316	9275	68865	4451
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024г.	<b>295874</b>	<b>286527</b>	<b>9347</b>	<b>282076</b>	<b>4451</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024г **9347 рублей**

Директор:

  
В.В.Лапин

05-02-2024 года

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Семашко, 5**  
**Расшифровка стоимости произведенных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Очистка придомовой территории от снега.	6600	
25.02.2020	акт	Установка осветительных приборов.	18838	
февраль 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	13942	
12.05.2020	акт	Установка трехполюсного автомата 100А в ящик ЩУР на подготовленное место, 1шт.	3411	
март 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 1шт.	14216	
сентябрь 2023	акт	Прокладка водопроводов водоснабжения из ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	11858	
		<b>Итого</b>	<b>68865-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
24.03.2023	№3	С потолка капает вода. Осмотр. Требуется замена смесителя.
06.07.2023	№4	Чистка канализации через подъезд.
14.07.2023	№4	Чистка канализации тросом через подъезд.
03.10.2023	№1,2	Чистка канализации тросом через ревизку.
09.10.2023	№4	Чистка канализации тросом через колодец.
21.10.2023	№4	Чистка канализации тросом через подъезд.
27.11.2023	№2	Порыв трубы системы отопления. Установка хомута Д-32мм.
22.12.2023	№	Чистка канализации тросом через подъезд и туалет.
23.12.2023	№1	Бежит вода в унитазе. Поправили поплавок.
30.12.2023	№4	Чистка канализации тросом через колодец.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева