

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Семашко, 1

Площадь -351,10кв.м.

Количество проживающих -14 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	3070	2993	77	2993	0
Пеня	252	252	0	252	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	291828	283752	8076	252134	31618
в том числе: -управление МКД	83118	83118	0	83118	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	123365	123365	0	123365	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	85345	77269	8076	45651	31618
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	295150	286997	8153	255379	31618

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **8153 рубля.**

Директор:



В.В.Лапин

02-02-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Семашко, 1

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
27.10.2021	акт	Ремонт входной двери (дверной доводчик).	1432	
31.08.2022	акт	Замена оконного блока.	22800	
ноябрь 2022	акт	Устройство водосточных труб. Заделка трещин в кирпичных стенах.	8764	
30.11.2022	акт	Смена прожектора на фасаде дома.	2614	
31.01.2023	акт	Смена трехфазного эл. счетчика.	3749	
октябрь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 3м. Установка кранов 3шт.	6292	
		Итого	45651-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.04.2023	№2	Чистка канализации тросом через колодец.
10.07.2023	№4	Чистка канализации через колодец.
15.11.2023	№3	Замена крана на стояке отопления.
20.11.2023	№2	Чистка канализации тросом через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева