

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Садовая, 35

Площадь – 851,0кв.м.

Количество проживающих - 28 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	43205	41659	1546	41659	0
Госпошлина по суду	200	400	-200	400	0
Пеня	2066	2100	-34	2100	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>704486</b>	<b>694610</b>	<b>9876</b>	<b>568058</b>	<b>126552</b>
в том числе: -управление МКД	200637	200637	0	200637	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	297828	297828	0	297828	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	206021	196145	9876	69593	126552
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024г.	<b>749957</b>	<b>738769</b>	<b>11188</b>	<b>612217</b>	<b>126552</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **11188** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

02-02-2024г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Садовая, 35**

**Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	4328	
28.10.2020	акт	Завоз щебня 8,3т.	6229	
октябрь 2021	акт	Замена труб отопления из стальных труб на ППР Д-50мм, 20м. Установка кранов Д-50мм, 2шт.	35343	
июнь 2022	акт	Устройство прокладки из рубероида под коньковые элементы. Установка вытяжных труб Д-110мм. на вентиляционные шахты.	10063	
31.01.2023	акт	Смена трехфазного эл. счетчика.	756	
ноябрь 2023	акт	Ремонт кровли из шифера 12м2.	11609	
		<b>Итого</b>	<b>69593-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.03.2023	№6	Забиты слуховое окно.
05.07.2023	№13	Чистка канализации из колодца.
18.07.2023	№14	Чистка канализации из колодца и подъезда.
21.07.2023	№6	Во время стирки вода бежит на пол. Осмотр. Течи канализации не обнаружено.
26.07.2023	№6	На кухне бежит стояк ХВС.
07.08.2023	№10	Бежит кран на стояке ХВС. Замена крана на стояке ХВС в подъезде.
19.09.2023	№6	Желтое пятно на потолке после дождя. Осмотр.
29.09.2023	№11	Капает труба системы отопления на подводе к батарее. Подтяжка гайки на кране «американка»
06.10.2023	№11	Бежит труба под мойкой. Поправили сифон и гофру.
14.10.2023	№6	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
04.12.2023	№11	Под раковиной бежит вода. Осмотр. Требуется замена цанги на стояке ХВС.
05.12.2023	№11	Под мойкой бежит вода. Замена резинки на гибком шланге.
07.12.2023	№13	Бежит труба отопления. Осмотр. Установка хомута.
08.12.2023	№13	Шум в системе отопления. Осмотр. Работают «Теплосети».
10.12.2023	№13	Под хомутом капает вода. Выезд. Нет никого дома.
10.12.2023	№8	Холодные батареи в зале и на кухне. Перезапуск стояка отопления.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева