

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Садовая, 33

Площадь – 856,10кв.м.

Количество проживающих - 22 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	15892	15100	792	15100	0
Госпошлина по суду	1272	668	604	668	0
Пеня	31716	12372	19344	12372	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	711711	622011	89700	614380	7631
в том числе: -управление МКД	202681	202681	0	202681	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	300916	300916	0	300916	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	208114	118414	89700	110783	7631
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	760591	650151	110440	642520	7631

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **110440 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

02-02-2024г

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Садовая, 33**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб.	5787	
31.08.2020	акт	Ремонт системы эл. снабжения.	45743	
июнь 2021	акт	Устройство входной группы в подъезд.	11477	
июль 2023	акт	Установка вытяжных труб Д-110мм на вентиляционные шахты.	4371	
август 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	10181	
30.09.2023	акт	Валка тополя 2шт.	33224	
		Итого	110783-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
14.01.2023	№1	Засор канализации. Осмотр.
16.01.2023	№1	Чистка канализации через ревизку.
05.03.2023	под.2,3	Топит подъезды. Осмотр. Передано в Водоканал.
07.04.2023	№5	Запах канализации. Осмотр.
18.05.2023	№13	Затопили из квартиры №16. Осмотр. Течь устранили самостоятельно.
18.05.2023	№13	Осмотр эл. проводки после затопления квартиры. Дана консультация.
14.08.2023	№2	В туалете под унитазом бежит вода. Осмотр. Чистка канализации через колодец.
16.08.2023	№18	Переливает унитаз. Требуется замена арматуры.
19.08.2023	№2	Засор канализации. Не смогли прочистить. Перенесено на 20.08.2023г.
20.08.2023	№2	Чистка канализации тросом через колодец.
22.08.2023	№5	Запах канализации. Осмотр. Требуется замена канализационного стояка.
25.08.2023	№2	Засор канализации в туалете. Перенесено на 26.08.2023г.
26.08.2023	№2	Чистка канализации через колодец.
28.08.2023	№2	Бежит ревизка. Реставрация ревизки.
24.05.2023	№15	Чистка канализации через ревизку.
21.12.2023	№2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
26.12.2023	№18	Чистка канализационного стояка.

Экономист:



С.В. Сычева