

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Садовая, 31

Площадь – 712,30 кв.м.

Количество проживающих – 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	18694	16301	2393	16301	0
Госпошлина по суду	420	0	420	0	0
Пеня	13216	4435	8781	4435	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	592055	542231	49824	516401	25830
в том числе: -управление МКД	168560	168560	0	168560	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	250418	250418	0	250418	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	173077	123253	49824	97423	25830
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	624385	562967	61418	537137	25830

Задолженность жильцов на 01.01.2024года **61418 рублей .**

Директор:

В.В.Лапин

02 -02-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Садовая, 31**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
05.08.2020	акт	Вынос индивидуальных приборов учета эл. энергии из квартир на лестничные площадки.	36957	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8932	
28.01.2022	акт	Смена датчика движения 1шт.	1702	
март 2022	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	24900	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9154	
ноябрь 2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
октябрь 2023	акт	Разборка подшивки козырька. Устройство перекрытия козырька из досок. Покрытие козырька шифером.	13719	
		Итого	97423-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.02.2023	№5	Мокрая стена. Осмотр.
15.04.2023	№5	Нет света. Отгорел ввод на квартиру. Соединили ввод.
11.09.2023	№12	Капает вода из крана на батарее. Осмотр.
01.10.2023	№2	Со второго этажа льется вода по стене. Осмотр.
07.11.2023	№1	По стояку бежит вода. Осмотр.
04.12.2023	№2	Из квартиры №6 в квартиру №2 бежит вода. Осмотр. Требуется замена трубы канализации.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева