

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Садовая,29

Площадь – 730,40кв.м.

Количество проживающих – 31 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	17084	14205	2879	14205	0
Госпошлина по суду	811	611	200	611	0
Пеня	16222	2808	13414	2808	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	607323	538986	68337	519491	19495
в том числе: -управление МКД	173151	173151	0	173151	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	256614	256614	0	256614	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	177558	109221	68337	89726	19495
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	641440	556610	84830	537115	19495

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **84830 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

02-02-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Садовая, 29

**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.20	зачет	Ремонт отмостки и цоколя.	1750	
30.06.20	акт	Ремонт системы освящения в подъездах.	40720	
сентябрь 2021	акт	Установка кранов 1шт.	5258	
ноябрь 2021	зачет	Ремонт фундамента.	6398-40	
22.11.2021	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	29000	
13.10.2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
31.01.2023	акт	Смена трехфазного эл. счетчика.	756	
июнь 2023	акт	Ремонт кровли из шифера 3м2.	3785	
		Итого	89726-40	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
22.08.2023	№7	Бежит вода ХВС в ванне. Закрыли кран.
14.11.2023	№3	Холодный стояк отопления. Осмотр.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева