

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Садовая, 27

Площадь – 714,0кв.м.

Количество проживающих – 21 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	56733	50991	5742	50991	0
Госпошлина по суду	400	400	0	400	0
Пеня	26939	9682	17257	9682	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>593466</b>	<b>528557</b>	<b>64909</b>	<b>448490</b>	<b>80067</b>
в том числе:					
-управление МКД	169039	169039	0	169039	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	250851	250851	0	250851	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	173576	108667	64909	28600	80067
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>677538</b>	<b>589630</b>	<b>87908</b>	<b>509563</b>	<b>80067</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **87908** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

02-02-2024г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул.Садовая, 27**  
**Расшифровка стоимости произведенных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2020	акт	Установка радиаторов отопления.	8441	
13.11.2020	акт	Поставка и монтаж трубопроводов отопления.	1950	
13.11.2020	акт	Монтаж комплекта теплосчетчика.	8000	
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м.	6448	
29.11.2021	акт	Смена датчиков движения 1шт.	1702	
29.12.2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
		<b>Итого</b>	<b>28600-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
26.04.2023	№15	С потолка второго этажа капает вода на первый этаж. Осмотр.
12.07.2023	№16	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
31.07.2023	№4	В подъезде запах горелой эл. проводки. Осмотр. Подтянули контакты на вводном эл. щите.
20.10.2023	№6	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочки 1шт.
31.10.2023	№6	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочки 1шт.
09.12.2023	№1	Бежит труба системы отопления. Установили хомут Д-50мм.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева