

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Победы, 123

Площадь – 696,90 кв.м.

Количество проживающих -19 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	21074	18835	2239	18835	0
Пеня	15594	4191	11403	4191	0
Госпошлина по суду	903	213	690	213	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	573117	528679	44438	517078	11601
в том числе: -управление МКД	164988	164988	0	164988	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	238963	238963	0	238963	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	169166	124728	44438	113127	11601
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	610688	551918	58770	540317	11601

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **58770 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

02-02-2024 г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Победы, 123**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
02.02.2021	акт	Смена датчика движения.	1335	
29.03.2021	акт	Замена элемента питания ТСРВ 031.	3000	
май 2023	акт	Установка кранов 2шт.	5776	
октябрь 2023	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	11600	
декабрь 2023	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	64616	
декабрь 2023	акт	Установка оконного блока ПВХ белые.	26800	
		Итого	113127-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
03.03.2023	№14	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
05.03.2023	№9	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
21.04.2023	№11	Не поступает вода в смывной бачок. Поправили поплавков.
26.04.2023	№12	Плохо уходит вода из ванны.
30.04.2023	№9	Чистка канализации через ревизку.
12.05.2023	№9	Не горит эл. лампочка в подъезде. Замена эл. лампочки.
16.05.2023		Порыв трубы системы ХВС. Установка крана.
28.05.2023	№9	Засор канализации. Не смогли прочистить.
29.05.2023	№9	Чистка канализации через ревизку.
07.06.2023	№6	Запала кнопка в смывном бачке. Регулировка арматуры.
01.08.2023	№9	В подъезде постоянно горит свет. Перенесено на 02.08.2023г.
03.08.2023	под.2	Настройка датчика движения.
16.12.2023	№2	В подъезде на втором этаже бежит труба отопления. Осмотр. Работы по устранению неисправности перенесены на 14 часов.
16.12.2023	№2	Повторно. Установлен хомут.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева