

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Победы, 122

Площадь – 847,20 кв.м.

Количество проживающих - 35 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	85210	76174	9036	76174	0
Госпошлина по суду	872	472	400	472	0
Пеня	23151	5760	17391	5760	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	696314	636016	60298	615874	20142
в том числе: -управление МКД	200262	200262	0	200262	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	290418	290418	0	290418	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	205634	145336	60298	125194	20142
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	805547	718422	87125	698280	20142

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **87125 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

01-02-2024 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Победы, 122

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов чугунных канализационных труб 3м.	5028	
23.03.20	зачет	Установка входной двери 1шт.	22500	под.2
июнь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-57мм, 12м.	8931	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	9688	
январь 2021	зачет	Установка входной двери в подъезд.	24000	
20.08.2021	зачет	Поверка прибора учета ГЭ. Смена батареи.	24900	
15.08.2023	зачет	Ремонт внутренней отделки подъезда.	978-21	
сентябрь 2023	акт	Смена коньковых досок.	6843	
сентябрь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 1шт.	11067	
декабрь 2023	акт	Прокладка трубы ХВС. Установка крана Д-402мм на ХВС.	5892	кв.18, подъезд
декабрь 2023	акт	Смена трубы ХВС.	5367	
		Итого:	125194-21	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
09.02.2023	№6	Чистка канализации через ревизию.
15.03.2023	№11	Под унитазом бежит вода. Подтяжка сливного бачка.
24.03.2023	№16	Чистка канализации из колодца.
26.03.2023	№17	Переливает унитаз. Осмотр. Перенесено на 27.03.2023г.
27.03.2023	№17	Течь воды в унитазе. Регулировка арматуры.
02.04.2023	№9	Чистка канализации из колодца.
23.05.2023	№15	Бежит гибкий шланг системы ХВС. Осмотр. Требуется замена шланга.
06.06.2023	№6	Не работает кнопка на сливном бачке унитаза.
19.07.2023	№1	Засор канализации. Перенесено на 20.07.2023г
20.07.2023	№1	Чистка канализации тросом через колодец.
14.08.2023	№10	Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
23.08.2023	№6	Течь воды в унитазе. Регулировка арматуры в бачке унитаза.
27.08.2023	№17	Запах канализации в подъезде. Осмотр. Передано в Водоканал.
04.09.2023	№11	На стояке ХВС бежит кран. Осмотр. Требуется замена крана.
21.09.2023	№11	Требуется замена крана на стояке. Перенесено на 11.09.2023г.
22.09.2023	№11	Бежит кран на стояке ХВС. Выезд в 12 часов. Нет никого дома.
09.11.2023	№18	Лопнула труба ХВС. Установка крана. Частичная замена стояка ХВС.
17.11.2023	№11	Установка крана ХВС. В квартире замена крана на стояке.
28.11.2023	№3	Сорвало кран в ванной. Установка двух заглушек.

29.11.2023	№3	Замена смесителя.
30.11.2023	№5	Бежит кран на подаче. Установили заглушку.
04.12.2023	№9	Чистка канализации через колодец.
05.12.2023	№10	Чистка канализации через ревизку.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева