

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Пионерская, 17

Площадь – 829,90 кв.м.

Количество проживающих – 32 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	72104	67539	4565	67539	0
Госпошлина по суду	741	200	541	200	0
Пеня	10382	2322	8060	2322	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	690880	643763	47117	740759	-96996
в том числе: -управление МКД	196260	196260	0	196260	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	292299	292299	0	292299	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	202321	155204	47117	252200	-96996
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	774107	713824	60283	810820	-96996

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **60283** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

01-02-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Пионерская, 17

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов на ППР-50мм, 2шт.	15542	
июнь 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 12м2.	7517	
сентябрь 2020	акт	Ремонт штукатурки цоколя.	35639	
октябрь 2020	акт	Устройство бетонной отмостки 30м2. Приготовление бетона.	30349	
02.11.2020	акт	Изделие из ПВХ профиля по договору.	11000	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	11576	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	12266	
март 2021	акт	Установка кранов 3шт.	5393	
июнь 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м. Установка кранов 4шт.	15944	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	13172	
октябрь 2021	акт	Устройство бетонной отмостки. Приготовление бетона.	6877	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11827	
ноябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 20м. Установка кранов 2шт.	21808	
январь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	12314	
декабрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	8490	
июнь 2023	акт	Ремонт кровли из шифера 3м2.	3785	
август 2023	акт	Установка кранов 3шт.	9626	
октябрь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 2м. Установка кранов 2шт.	6236	
26.12.2023	акт	Установка датчика движения.	3182	
29.12.2023	акт	Смена трубы отопления. Установка крана на полотенцесушитель.	9657	
		Итого	252200-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.02.2023	№7	Чистка канализации через колодец.
13.04.2023	№17	Не работает кран системы ХВС. Осмотр. Требуется замена крана на стояке.
14.04.2023	№17	Установка крана фильтра на воду.
21.08.2023		Подготовка к промывки системы отопления.
21.08.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
29.08.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
29.08.2023		На входной двери в подъезде к доводчику не подходит электричество. Включили эл. вилку в розетку.
04.09.2023		Установка крана в подъезде.
04.09.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
09.10.2023		Промывка системы отопления. Требуется замена стояков.
17.10.2023	№11	Трещит счетчик. Осмотр.
10.12.2023	под.1	Нет света на первом этаже. Замена фонаря и датчика движения.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева