

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Пионерская, 12

Площадь – 371,85 кв.м.

Количество проживающих – 17 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	16696	13315	3381	13315	0
Госпошлина по суду	1807	600	1207	600	0
Пеня	15461	1269	14192	1269	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	304737	259342	45395	282907	-23565
в том числе: -управление МКД	87001	87001	0	87001	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	128607	128607	0	128607	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	89129	43734	45395	67299	-23565
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	338701	274526	64175	298091	-23565

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **64175 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

01.02.2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Пионерская, 12

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
29.07.2020	пл. поруч.	Поверка прибора учета ТЭ.	21600	
01.09.2020	акт	Один комплект термометров Взлет ТПС	5600	
21.10.2020	акт	Завоз щебня 4,1 т.	3087	
октябрь 2020	акт	Замена труб отопления из стальных на ППР Д-32мм, 12м. Установка кранов 4шт.	17761	
январь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	3558	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7027	
август 2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	6400	
31.08.2021	акт	Ремонт в подъезде.	2266	
		Итого	67299-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
19.10.2023	№8	Холодные батареи. Осмотр. Причины не найдено.
28.11.2023		Подготовка к сварочным работам в доме.
30.11.2023		Откачка воды в подвале.
17.12.2023	№8	Бежит труба системы отопления. Установка хомута.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева