

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Первомайская, 43

Площадь –850,90кв.м.

Количество проживающих -29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	11285	9593	1692	9593	0
Госпошлина по суду	200	200	0	200	0
Пеня	5324	5227	97	5227	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>709340</b>	<b>689288</b>	<b>20052</b>	<b>659554</b>	<b>29734</b>
в том числе: -управление МКД	201450	201450	0	201450	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	301008	301008	0	301008	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	206882	186830	20052	157096	29734
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>726149</b>	<b>704308</b>	<b>21841</b>	<b>674574</b>	<b>29734</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 г **21841 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

01-02-2024 года

**Адрес МКД: г. Горняк, ул.Первомайская, 43**Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.20	зачет	Поверка прибора учета ТЭ 1шт. Чистка проточной части расходомера 2шт.	21900 1100	
10.01.20	заявление	Замена шлейфа на вычислителе ТСРВ	4000	
май 2020	акт	Покрытие кровли 25м2.	12599	
14.09.2020г.	акт	Заключение по итогам обследования строительных конструкций крыши здания.	14280	
сентябрь 2020	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами 30м2.	14871	
июль 2021	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами 10м2.	5173	
август 2021	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами 70м2.	35413	
март 2023	зачет	Поставка расходомера Взлет.	47760	
		<b>Итого</b>	<b>157096-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
20.01.2023	№8	Чистка канализации через ревизку.
22.03.2023	№3	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
26.04.2023		Установка прибора учета эл. энергии.
22.05.2023	№1	Чистка канализации.
13.06.2023	№2	Чистка канализации через колодец.
04.08.2023		Снятие эл. счетчика.
24.08.2023	№15	Бежит вода с потолка. Осмотр. Лопнула труба на водонагревателе. Неисправность устранят самостоятельно.
26.09.2023	№8	Нет света. Осмотр. Включили автомат в эл. щите.
29.09.2023		Требуется спустить воздух из системы отопления. Перенесено.
30.09.2023	№1	Прорвало трубу системы отопления. Сварка резьбы Д-15мм. Установка крана на полотенцесушитель.
03.10.2023	№1	Требуется замена эл. розетки. Перенесено на 04.10.2023г.
05.10.2023	№1	Требуется замена эл. розетки. Осмотр.
21.11.2023	№8	Не уходит вода из раковины. Осмотр. Дана консультация.
21.12.2023	№8	Чистка канализации.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева