

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Островского, 22**

Площадь –314,75кв.м.

Количество проживающих- 15 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение жидких нечистот	37032	37032	0	37032	0
Пеня	11797	724	11073	724	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>256668</b>	<b>220682</b>	<b>35986</b>	<b>229979</b>	<b>-9297</b>
в том числе: -управление МКД	74511	74511	0	74511	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	106599	106599	0	106599	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	75558	39572	35986	48869	-9297
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024г.	<b>305497</b>	<b>258438</b>	<b>47059</b>	<b>267735</b>	<b>-9297</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **47059 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

31.01.2024г

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Островского, 22**

**Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Очистка придомовой территории от снега.	825	
июнь 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-76мм, 21м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м. Установка кранов 2шт.	39966	
октябрь 2022	акт	Разработка грунта экскаватором. Установка туалета на лежаки из бруса. Устройство настила из досок.	8078	
		<b>Итого</b>	<b>48869-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
23.01.2023	№10	Чистка канализации тросом через туалет.
24.01.2023	№10	Засор канализации. Осмотр. Полная выгребная яма. Передано в Водоканал.
25.01.2023	№10	Чистка канализации из колодца.
13.02.2023	№4	Прорвало трубу отопления. Установка хомута Д-70мм. Течь устранена.
06.04.2023	№8	Чистка канализации из колодца.
17.04.2023	№8	Чистка канализации из колодца.
05.07.2023	№9	Чистка канализации через ревизку.
29.12.2023	№6	Нет света. Замена плавкой вставки.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева