

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Островского, 16

Площадь – 212,60 кв.м.

Количество проживающих – 2 человек.

| Наименование   | Начислено с<br>01.01.2020г.<br>до<br>01.01.2024г.,<br>руб. | Оплачено с<br>01.01.2020г.<br>до<br>01.01.2024г.,<br>руб. | Задолженность<br>на<br>01.01.2024г.,<br>руб. | Списание<br>денежных<br>средств<br>руб. | Остаток<br>денежных<br>средств<br>руб. |
|--|--|---|--|---|--|
| Сбор и<br>транспортировка<br>жидких нечистот                               | 25009  | 25009   | 0  | 25009                                   | 0                                      |
| Госпошлина по суду   | 1619   | 1152  | 467  | 1152                                    | 0                                      |
| Пеня   | 15426  | 13151   | 2275   | 13151                                   | 0                                      |
| Управление, текущее<br>содержание и текущий<br>ремонт МКД, всего           | <b>168082</b>  | <b>150485</b>   | <b>17597</b>                                 | <b>198828</b>                           | <b>-48343</b>                          |
| в том числе:<br>-управление МКД  | 48858  | 48858   | 0  | 48858                                   | 0                                      |
| -содержание общего<br>имущества МКД<br>(аварийная служба)                  | 69666  | 69666   | 0  | 69666                                   | 0                                      |
| -текущий ремонт<br>общего имущества<br>МКД                                 | 49558  | 31961   | 17597  | 80304                                   | -48343                                 |
| Оборот денежных<br>средств за период<br>с 01.01.2020 г.<br>до 01.01.2024г. | <b>210136</b>  | <b>189797</b>   | <b>20339</b>                                 | <b>238140</b>                           | <b>-48343</b>                          |

Задолженность жильцов на 01.01.2024г. **20339** рублей.

Директор:

В.В. Лапин

31.01.2024г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул.Островского, 16

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата      | Вид документа | Вид работ  | Стоимость, руб. | Примеч. |
|-----------|---------------|--|-----------------|---------|
| июль 2021 | акт           | Разборка кровли из шифера. Смена обрешетки. Ремонт концов стропильных ног. Ремонт кровли из шифера 60м2. Смена обделок из листовой стали примыканий к дымовым трубам. Смена коньковых досок. | 80304           |         |
|           |               | <b>Итого</b>   | <b>80304-00</b> |         |

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

| Дата       | Квартира | Вид работ   |
|------------|----------|---|
| 30.10.2023 | №2       | Моргает свет. Осмотр. Отгорел вводной эл. провод. Сделано.        |
| 28.11.2023 |          | Требуется откачка канализационной ямы. Перенесено на 30.11.2023г. |

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева