

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Островского, 14

Площадь – 315,40 кв.м.

Количество проживающих - 18 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение жидких нечистот	37029	37029	0	37029	0
Госпошлина по суду	200	0	200	0	0
Пеня	5201	654	4547	654	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	253155	232261	20894	197091	35170
в том числе: -управление МКД	74506	74506	0	74506	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	104576	104576	0	104576	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	74073	53179	20894	18009	35170
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	295585	269944	25641	234774	35170

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **25641** рубль.

Директор:

В.В.Лапин

31.01.2024 г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Островского, 14

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
07.09.2020	акт	Завоз щебня 7т.	5504	
21.10.2020	акт	Завоз щебня 4,2т.	3142	
29.06.2023	акт	Завоз щебня 9,0 т.	9363	
		Итого	18009-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 год

Дата	Квартира	Вид работ
08.01.2023	№8	Нет света. Осмотр. Снегом оборвало провод. Перенесено на 09.01.2023г
09.01.2023	№8	Нет света. Соединили провода и заизолировали.
07.07.2023	№2	Нет света. Осмотр. Отгорел провод. Подключили.
04.10.2023	№1	Капает батарея. Установка хомута Д-76мм.
27.11.2023	№7	Бежит труба отопления. Установка хомута Д-100мм.
28.11.2023		Требуется откачка канализационной ямы. Перенесено на 30.11.2023г.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева