

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Орловский, 5-а

Площадь –824,40кв.м.

Количество проживающих- 25 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	27408	25908	1500	25908	0
Госпошлина по суду	737	737	0	737	0
Пеня	7283	7022	261	7022	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	685356	663559	21797	686085	-22526
в том числе: -управление МКД	195178	195178	0	195178	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	289770	289770	0	289770	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	200408	178611	21797	201137	-22526
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	720784	697226	23558	719752	-22526

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **23558** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

31-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, пер. Орловский, 5-а

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 14м ² .	9404	
июль 2020	зачет	Ремонт цоколя.	1610	
27.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	25700	
август 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м. Установка кранов 4шт.	12605	
сентябрь 2020	акт	Установка радиаторов отопления. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12292	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9780	
21.12.2020	акт	Ремонт системы электроснабжения.	74406	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11145	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб- 3м.	6957	
август 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	13242	
январь 2023	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 8м.	5583	
ноябрь 2023	акт	Смена трубы канализации.	7694	
ноябрь 2023	акт	Смена трубы отопления.	10719	кв.16
		Итого	201137-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
12.01.2023	№2	Чистка канализации из колодца.
13.01.2023	№1,2	Чистка канализации через ревизию.
14.01.2023	№2	Бежит унитаз. Перенесено на 15.01.2023г.
15.01.2023	№2	Течь воды под унитазом. Закрепили заглушку.
16.01.2023	№15	Бежит труба отопления. Осмотр. Требуется замена трубы.
17.01.2023		Бежит труба системы отопления. Установили хомут Д-50мм.
03.02.2023	№3	Бежит труба системы отопления. Лопнул металлопластик к батарее.
16.02.2023	№2	Замена гибкого шланга на кухне.
21.02.2023	№13	Чистка канализации через колодец.
23.02.2023	№3	Бежит труба системы отопления. Ремонт стояка.
24.02.2023	№16	Бежит батарея. Осмотр.
25.02.2023	№16	Капает батарея в спальне. Перенесено на 26.02.2023г.
26.02.2023	№16	Капает вода из батареи. Подтянули кран «американку».

27.02.2023	№13	Чистка канализации через колодец.
29.04.2023	№13	Чистка канализации из колодца.
20.05.2023	№3	Чистка канализации тросом через колодец.
04.06.2023	№13	Засор канализации. Осмотр.
04.06.2023	№9	Чистка канализации через ревизку.
21.09.2023	№13	Чистка канализации тросом через колодец.
01.10.2023	№13	Чистка канализации из колодца.
09.11.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
22.11.2023	№12	Засор канализации. Перенесено на 23.11.2023г.
27.11.2023	№12	Засор канализации. Осмотр.
13.12.2023	№13	Холодные батареи в зале и кухне. Осмотр.
19.12.2023	№13	Холодные батареи в зале, в кухне, в ванной, в коридоре. Осмотр мастером.
21.12.2023	№12	Бежит батарея. Установка кранов на стояке.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева