

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Орловский, 4

Площадь – 841,70 кв.м.

Количество проживающих -26 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	28189	26109	2080	26109	0
Госпошлина по суду	600	400	200	400	0
Пеня	9236	7100	2136	7100	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>710036</b>	<b>684780</b>	<b>25256</b>	<b>678263</b>	<b>6517</b>
в том числе: -управление МКД	199741	199741	0	199741	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	296609	296609	0	296609	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	213686	188430	25256	181913	6517
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>748061</b>	<b>718389</b>	<b>29672</b>	<b>711872</b>	<b>6517</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **29672** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

31-01-2024 года

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Орловский, 4

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
23.03.20	зачет	Ремонт подъезда (побелка, покраска)	1085	
28.05.20	акт	Установка трехполюсного автомата 100А в ящик ЩУР на подготовленное место, 1 шт.	3411	
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	4974	
декабрь 2020	акт	Установка кранов 2шт. Установка радиаторов отопления.	11572	
03.02.2021	акт	Утепление труб отопления Д-40мм, 30м в две нитки (от прибора учета ТЭ до стены МКД).	14652	
март 2022	зачет	Проверка прибора учета ТЭ.	24900	
30.09.2022	акт	Электротехнические работы.	92300	
апрель 2023	акт	Ремонт кровли из шифера 12м <sup>2</sup> .	29019	
		<b>Итого</b>	<b>181913-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
16.01.2023	№16	Чтобы заменить кран, требуется перекрыть воду в колодце. Передано в Водоканал.
19.01.2023	№16	Замена крана рядов с водяным счетчиком.
09.06.2023	№2	Чистка канализации через колодец.
27.06.2023	№2	Чистка канализации через ревизку.
31.07.2023	№2,3	Чистка канализации через ревизку.
08.09.2023	№5	Бежит батарея. Подтянули кран буксу.
19.09.2023	№18	Не выключается датчик движения. Регулировка датчика.
03.10.2023	№17	Сорвало кран на батарее. Замена кран буксы.
31.10.2023	№8	Бежит труба системы отопления. Установка хомута Д-20мм.
04.11.2023	№1	Чистка канализации.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева