

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Орловский, 3-а

Площадь – 848,90 кв.м.

Количество проживающих – 19 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	78629	64590	14039	64590	0
Госпошлина по суду	1600	866	734	866	0
Пеня	42134	9699	32435	9699	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	705724	585595	120129	607378	-21783
в том числе: -управление МКД	200979	200979	0	200979	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	298380	298380	0	298380	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	206365	86236	120129	108019	-21783
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024г.	828087	660750	167337	682533	-21783

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **167337 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

31-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, пер. Орловский, 3 а**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 20м ² .	19106	
28.08.2020	акт	Смена трехполюсного автомата 100А 1шт.	4002	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9450	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов 4шт.	16981	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	24900	
январь 2022	акт	Установка кранов 2шт.	4006	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 7м.	13019	
июнь 2022	акт	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки 1/2 кирпича. Оштукатуривание стен.	13648	
31.01.2023	акт	Смена вводного автоматического выключателя.	2907	
		Итого	108019-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
26.01.2023	№9	Нет света. Включили автомат.
16.04.2023	№13	Засор канализации в туалете. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
17.04.2023	№13	Чистка канализации из колодца.
28.09.2023	№8	Чистка канализации через колодец.
24.10.2023	№12	В подъезде бежит регистр отопления. Замена хомута и прокладки.
17.11.2023	№8	Чистка канализации из колодца.
19.11.2023	№8	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
19.11.2023	№8	Повторно. Чистка канализации через ревизку.
02.12.2023	№13	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
11.12.2023	№13	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева