

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Орловский, 2

Площадь – 859,40 кв.м.

Количество проживающих – 30 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	20544	16044	4500	16044	0
Госпошлина по суду	1694	1009	685	1009	0
Пеня	37722	5313	32409	5313	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	699420	589700	109720	646432	-56732
в том числе: -управление МКД	203474	203474	0	203474	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	286982	286982	0	286982	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	208964	99244	109720	155976	-56732
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	759380	612066	147314	668798	-56732

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **147314** рублей.

Директор:

В.В.Лапин

31-01-2024

Адрес МКД: г. Горняк, пер. Орловский, 2

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-65мм, 6м.	4042	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 24м. Установка кранов бшт.	22576	
16.11.2020	акт	Ремонт системы освещения в подъездах. Смена ИПУ электроэнергии.	75126	
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	10072	
апрель 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-40мм, 16м. Установка кранов 4шт.	27265	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м.	2006	
29.12.2023	акт	Смена трубы отопления 17м.	14889	
		Итого	155976-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
26.01.2023	№8,9	Чистка канализации через колодец.
22.02.2023	№17	Холодная батарея в зале. Перенесено на 23.02.2023г.
23.02.2023	№17	Холодная батарея в зале. Сброс воздуха из системы.
05.03.2023	№13	Холодные батареи. Осмотр.
08.03.2023	под.3	В подъезд зашла вода. Положили трапик.
13.03.2023	№17	Чистка канализации через ревизку.
15.03.2023	№5	Бежит батарея системы отопления. Подтяжка гайки на кране «американка».
15.03.2023	№9	В подъезде бежит вода. Уложили трап для прохода.
20.05.2023	№8	Засор канализации в туалете. Не смогли прочистить.
22.05.2023	№8	Чистка канализации через ревизку.
23.05.2023	№9	Чистка канализации тросом через колодец.
23.08.2023	№5	Нет эл. энергии в подъезде. Осмотр. Подтяжка контактов в эл. щите.
19.09.2023	№5	Чистка канализации из колодца.
27.09.2023	№8	Капает вода снизу водонагревателя. Установка заглушек 2шт. Д-15мм.
08.10.2023	№9	Чистка канализации через колодец.
10.10.2023	№8	Чистка канализации из колодца.
17.11.2023	под.1	Закрепили короб на эл. щите.
20.11.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
07.12.2023	№1	На кухне под полом порыв трубы отопления. Частичная замена трубы.
08.12.2023	№14	Порыв трубы системы отопления. Замена трубы.
11.12.2023	№14	Подготовка к монтажу системы отопления.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева