

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 6

Площадь -593,0 кв.м.

Количество проживающих -21 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	38182	32557	5625	32557	0
Пеня	21740	2066	19674	2066	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	492187	430729	61458	498759	-68030
в том числе:	140399	140399	0	140399	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	207630	207630	0	207630	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	144158	82700	61458	150730	-68030
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	552109	465352	86757	533382	-68030

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **86757 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

29-01-2024 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 6
Расшифровка стоимости производственных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
12.11.2020	акт	Изготовление и установка козырька над входом в подъезд.	13894	
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 7м. Установка кранов 2шт.	8448	
май 2021	акт	Разборка кирпичных труб. Покрытие кровли из оцинкованной стали 3м.	10012	
декабрь 2021	акт	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	7265	
30.05.2022	акт	Подготовка к монтажу «умных» электросчетчиков.	57066	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	9530	
январь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	10289	
май 2023	акт	Установка кранов 2шт.	5798	
октябрь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 5шт.	20922	
29.12.2023	акт	Смена уличного прожектора.	2933	
29.12.2023	акт	Смена трубы отопления.	4573	
		Итого	150730-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
10.01.2023	№15	Переливает унитаз. Регулировка унитаза.
19.01.2023	№4	Бежит труба системы отопления. Частичная замена стояка.
03.05.2023	№13	Нет света. Протяжка нулей. Чистка контактов в эл. щите.
15.05.2023		Ревизия общего крана системы ХВС.
26.05.2023	№15	Замена арматуры в бачке унитаза.
19.08.2023	№4	Бежит кран на кухне. Осмотр. Требуется замена крана.
29.09.2023	№12	Бежит стояк системы отопления. Осмотр. Подтянули кран «американку».
15.10.2023	№1	Бежит труба системы отопления на чердаке. Осмотр. Требуется замена трубы системы отопления.
16.10.2023	№1	Бежит труба системы отопления на чердаке. Осмотр на 17.10.2023г.
22.10.2023	№4	Под полом бежит вода. Перенесено на 23.10.2023г.
24.10.2023	№1	Бежит труба системы отопления. Осмотр. Сломан кран для сброса воздуха.
01.11.2023	№16	С потолка бежит вода по стояку. Осмотр. Вода дождевая с крыши.
12.11.2023	№1	Бежит труба системы отопления. Осмотр. Жильцы неисправность устранили самостоятельно.
19.11.2023	№3	На улице на столбе моргает свет. Осмотр.
22.11.2023	№14	Бежит вода из трубы. Осмотр.
21.11.2023	№2	Чистка канализации из подъезда.

21.11.2023		Отключили уличный фонарь.
22.11.2023	№4	Требуется замена смесителя. Осмотр.
25.11.2023	№2	Чистка канализации из колодца и подъезда.
27.11.2023	№2	Чистка канализации через подъезд.
29.11.2023	№1	Чистка канализации из колодца и из подъезда.
30.11.2023		Замена стояка системы отопления.
14.12.2023	№12	Нет холодной воды. Отогрели систему ХВС.
14.12.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
19.12.2023	№2	Засор канализации в туалете. Не смогли прочистить.
20.12.2023	№2	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева .