

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 47

Площадь-1959,40кв.м.

Количество проживающих- 84 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	70253	62353	7900	62353	0
Госпошлина по суду	2083	1683	400	1683	0
Пеня	47130	14228	32902	14228	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1710663	1541317	169346	1623170	-81853
в том числе: -управление МКД	465086	465086	0	465086	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	959085	959085	0	959085	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	286492	117146	169346	198999	-81853
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	1830129	1619581	210548	1701434	-81853

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **210548** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

30.01.2024г

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 47

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10655	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	13767	
февраль 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	13242	
сентябрь 2022	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	29480	
13.10.2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
13.10.2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
30.11.2022	акт	Ремонт системы освещения.	40676	
февраль 2023	акт	Установка кранов 1шт.	7334	
март 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	8814	
июль 2023	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	33713	под.3
июль 2023	акт	Замена блока вычислителя «Взлет» 2шт (19.09.2022г.).	37200	
		Итого	198999-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
29.01.2023	№36	В подвале бежит вода. Осмотр. Требуется замена крана Д-50мм.
30.01.2023	№36	В подвале бежит вода. Установка двух заглушек на ввод ХВС. Откачка воды.
30.01.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
10.02.2023	под.2	Нет света. Требуется замена эл. лампочек.
14.02.2023	под.2	Замена светодиодных ламп 2шт.
22.02.2023	№36	В туалете по стене бежит вода. Требуется осмотр мастера.
22.02.2023	№36	Засор канализации. Выезд. Нет никого дома.
22.02.2023	№36	Повторно. Чистка канализации тросом через ревизку.
27.02.2023	№6	Переливает унитаз. Осмотр.
06.03.2023	под.4	Не работает датчик движения. Осмотр.
06.03.2023	№9	Мокрая стена. Перенесено на 07.03.2023г.
07.03.2023	№9	Мокрая стена в квартире. Осмотр. Установка клапана на канализационную трубу. Удлинили трубу.
07.03.2023	№38	Нет света на площадке второго этажа. Осмотр. Требуется замена эл. лампочки.
23.03.2023	под.4	Требуется замена эл. лампочки. Осмотр.
25.03.2023	№16	Бежит вода из унитаза. Осмотр.
29.03.2023	под.2	Нет света. Осмотр.
30.03.2023	№46	Засор канализации. Выезд. Нет никого дома.
30.03.2023	№2	Замена светодиодной лампы на площадке первого этажа.
30.03.2023	№36	Нет света. Выбило автомат. Включили.
14.04.2023	под.4	Замена светодиодной лампы.

25.04.2023	под.4	Нет света. Отгорел ноль в эл. щите. Соединили.
26.04.2023	№17	Сорвало кран ХВС. Установили заглушку на смеситель
28.04.2023	№17	Требуется замена эл. выключателя на кухне. Перенесено на 29.04.2023г
29.04.2023	№17	Нет света. Включили автомат в эл. щите.
08.05.2023	под.3	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочки в светильнике.
15.05.2023	под.1	Подключение летнего водопровода.
16.05.2023	№11	Не уходит вода из унитаза. Устранено.
22.06.2023	№15	Нет воды в летнем водопроводе. Осмотр. Требуется замена крана.
26.07.2023	№15	Нет света в подъезде. Перенесено на 27.07.2023г.
08.08.2023	№7	Нет света. Выбило автомат. Включили.
17.08.2023		Замена эл. лампочек на первом и третьем этажах.
31.08.2023	№19	Бежит вода в унитазе. Регулировка арматуры.
15.09.2023	под.2,4	Замена эл. лампочек 3шт.
09.10.2023	№41	Нет света в подъезде. Осмотр.
27.10.2023	под.4,1	Холодные стояки. Перезапуск стояков отопления.
30.10.2023	№28	Холодные стояки. Перенесено.
02.11.2023	№22,28	Холодные батареи в спальне и в зале. Перенесено.
12.11.2023	№29	Не работает датчик движения на третьем этаже. Осмотр. Требуется замена датчика.
07.12.2023	№28	Нет света в подъезде. Осмотр. Требуется замена эл. лампочек.
14.12.2023	под.3	На втором этаже замена эл. лампочки.
16.12.2023	№29	В подъезде №3 на третьем этаже нет света на площадке.
27.12.2023	№18	Холодные батареи. Осмотр.
27.12.2023	№9	В ванной с потолка капает. Осмотр.
28.12.2023	№9	В ванной мокрый потолок. Требуется удлинить трубу вентиляции.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева