

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 45

Площадь – 3327,77 кв.м.

Количество проживающих - 114 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	39991	39991	0	39991	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	119954	119954	0	119954	0
Электроснабжение на содержание ОИ	77327	73177	4150	73177	0
Госпошлина по суду	400	577	-177	577	0
Пеня	37121	5570	31551	5570	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2997214	2800232	196982	2746388	53844
в том числе:					
-управление МКД	789924	789924	0	789924	0
-содержание общего имущества. МКД (аварийная служба)	1720665	1720665	0	1720665	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	486625	289643	196982	235799	53844
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	3272007	3039501	232506	2985657	53844

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **232506** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

30.01.2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 45

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8941	
01.06.2020	заявление	Благоустройство придомовой территории (эмаль, растворитель, кисти)	3195	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
27.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	25100	
сентябрь 2020	акт	Очистка швов стеновых панелей. Заделка вертикальных стеновых панелей монтажной пеной. Заделка швов раствором 21м.	12460	
октябрь 2020	акт	Установка затворов 2шт.	5050	
02.11.2020	акт	Изготовление и установка металлических дверей 2шт.	61300	под.1,3
25.11.2020	акт	Ремонт расходомера.	4880	
21.01.2021	акт	Заключение по итогам обследования строительных конструкций крыши здания.	15840	
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11847	
март 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м. Установка кранов 4шт.	11837	
март 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10529	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 8м.	19078	
сентябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	10758	
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 14м. Установка кранов 2шт.	17711	
май 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	12042	
		Итого	235799-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
19.01.2023	№55	Запах канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
19.01.2023	№22	Холодная батарея на кухне. Осмотр. Нет никого дома.
03.02.2023	№55	Чистка канализации через ревизку.
06.03.2023	под.1-3	Ремонт трех дверей в подъездах.
26.03.2023	под.3	Чистка канализации через подвал.
12.05.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
15.05.2023		Чистка канализации из колодца.
18.05.2023	№70	Перекрыли стояк системы ХВС.

23.05.2023		На летнем водопроводе бежит кран. Требуется замена крана.
31.05.2023	№2	В ванной течет труба системы ХВС. Осмотр.
10.06.2023		Подключение электричества для работы на крыше. Подключен учет.
10.07.2023	№8	Перекрыт стояк ХВС. Открыли.
15.07.2023	№25	После затопления проверка эл. оборудования. Неисправностей не обнаружено.
24.07.2023	№28	Капает кран на стояке ХВС. Замена крана фильтра.
10.08.2023	№17	Замена сифона в ванной.
07.08.2023	№13	Топят соседи из квартиры №17. Осмотр. Требуется замена сифона в ванной.
13.08.2023	№2	Бежит вода из унитаза. Осмотр.
24.08.2023	№14	Бежит канализационная труба в туалете. Осмотр.
25.08.2023	№14	Под ванной лопнула труба канализации. Осмотр. Требуется замена трубы.
30.08.2023	№11	Перекрыли стояк отопления.
04.09.2023	№12	Мокрый потолок. Осмотр. Заявление.
21.09.2023	№10	Регулировка датчика движения на пятом этаже.
29.09.2023	№70	Холодные стояки системы отопления. Перезапуск стояков отопления.
29.09.2023	№14	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
02.10.2023	№24	Нет света. Выбило вводный автомат. Протянули контакты.
03.10.2023	№47	Требуется замена шланга на кухне. Перенесено.
03.10.2023	№53	Бежит труба под ванной. Требуется замена канализационной трубы в кухне и в ванной.
08.10.2023	№2,8,46	Холодные стояки. Сброс воздуха из системы отопления.
11.10.2023	под.3	Сняли счетчик (учет).
11.10.2023	№8	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
01.11.2023		Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
08.11.2023		Подключение домофона.
22.11.2023	№37	Запах канализации. Осмотр.
22.11.2023	№63	В квартире моргает свет. Сделано.
12.12.2023	под.2,4	Сварка дверей в подъезде.
12.12.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
15.12.2023	№63	Моргает свет. Сгорел ноль на квартиру. Скрутили.
15.12.2023	№22	Холодные батареи на кухне. Сброс воздуха из системы.
20.12.2023	№22	Чуть теплые батареи. Произведен осмотр.
28.12.2023	№47	В ванной не работает эл. розетка. Осмотр. Требуется замена эл. автомата.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева