

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 43-а

Площадь -916,40кв.м.

Количество проживающих -31 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	36732	36567	165	36567	0
Пеня	897	890	7	890	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	766398	745969	20429	683196	62773
в том числе: -управление МКД	216958	216958	0	216958	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	327716	327716	0	327716	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	221724	201295	20429	138522	62773
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	804027	783426	20601	720653	62773

Задолженность жильцов на 01.01.2024 г **20601 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

30-01-2024 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 43-а
Расшифровка стоимости производственных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м.	16140	
05.02.2021	акт	Утепление труб отопления Д-50мм, 100м в одну нитку на чердаке.	48482	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10722	
август 2021	акт	Поверка приборов учета ТЭ.	24900	
28.02.2022	акт	Смена датчика движения 1шт.	1702	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	16220	
март 2023	акт	Установка кранов 2шт.	5094	
апрель 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 1шт.	12049	
14.12.2023	акт	Смена автоматических выключателей .	3213	
		Итого	138522-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.03.2023	№4,9	Чистка канализации через колодец.
04.03.2023	№4	Чистка канализации из подъезда.
05.03.2023	№4,9	Чистка канализации из колодца.
19.03.2023	№21	Нет холодной воды в ванной. Регулировка смесителя.
20.03.2023	№4,9	Чистка канализации из подъезда.
25.03.2023	№4,9	Чистка канализации через ревизку в подвале.
25.03.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
13.04.2023	№4	Топят из квартиры №8. Требуется замена стояка ХВС.
20.04.2023	№22	В ванной комнате с потолка капает крашеная вода. Осмотр. При осмотре течи не обнаружено.
21.08.2023	№11	Бежит стояк ХВС. Осмотр. В квартире №14 взорвался водонагреватель.
19.09.2023	№21	Бежит вода из унитаза. Осмотр.
23.09.2023	№21	Бежит вода из унитаза. Регулировка арматуры. Установка крана на унитаз. Установка тройника Д-50мм на унитаз.
09.10.2023	№9	Чистка канализации тросом через подъезд.
10.10.2023	№17	Искрит в эл. щите. Подтянули контакты на автомате.
13.10.2023	№9	Чистка канализации из подъезда.
21.10.2023	№15	На площадке в эл. щите искрят эл. провода. Отгорел провод. Сделали.

29.10.2023	№7	Течет канализационный стояк. Перенесено на 30.10.2023г.
30.10.2023	№7	Течет вода под унитазом. Осмотр. Требуется замена стояка.
27.12.2023	№9	Чистка канализации через подъезд.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева