

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 43

Площадь- 3314,20 кв.м.

Количество проживающих-110 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	39971	39971	0	39971	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	119262	119262	0	119262	0
Госпошлина по суду	200	200	0	200	0
Электроснабжение на содержание ОИ	126814	118657	8157	118657	0
Пеня	25611	3265	22346	3265	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>2986319</b>	<b>2840920</b>	<b>145399</b>	<b>2857748</b>	<b>-16828</b>
в том числе: -управление МКД	786438	786438	0	786438	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1705413	1705413	0	1705413	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	494468	349069	145399	365897	-16828
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>3298177</b>	<b>3122275</b>	<b>175902</b>	<b>3139103</b>	<b>-16828</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **175902** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

30.01.2024 год

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 43

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Заделка швов стеновых панелей монтажной пеной.	50254	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8611	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы, сбор, погрузка и вывоз растительных остатков).	5231	
сентябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	39264	под.3
сентябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	39264	под.2
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9147	
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР Д-20мм, 12м. Установка кранов 2шт.	9168	
апрель 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 1шт.	4141	
май 2021	акт	Обрамление ступеней угловой сталью. Армирование ступеней. Устройство цементно-песчанной стяжки.	10605	
08.06.2021	заявление	Приобретение хоз. инвентаря.	641	
май 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	43960	
июнь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	43757	под.4
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	12579	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м.	5986	
17.03.2022	акт	Смена вводного кабеля от РИЦ до первого этажа подъезда.	5875	
сентябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из чугунных канализационных труб 4м.	9839	
25.10.2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППРД-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	11101	
январь 2023	акт	Установка кранов 2шт.	5015	
апрель 2023	акт	Прокладка трубопроводов из стальных труб Д-50мм, 12м. Установка кранов 4шт.	17800	
август 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	10829	
сентябрь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 11м. Установка кранов 2шт.	16239	
29.12.2023	акт	Смена канализационной трубы.	4532	
		<b>Итого</b>	<b>365897-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.01.2023	№46	Бежит кран, который перекрывает воду. Осмотр. Требуется замена общего крана системы ХВС.
10.01.2023	№46	Замена крана на стояке ХВС.
11.01.2023	№54	Не работают эл. розетки. Осмотр. Отгорел эл. провод в эл. щите.
15.01.2023	№53	По резьбе капает вода из системы отопления. Установка хомута Д-20мм.
03.03.2023	под.3	Замена лампы на светильнике.
21.03.2023	№11	Чистка канализации из подвала.
22.03.2023	№22	Переливает унитаз. Перенесено на 23.03.2023г.
23.03.2023	№22	Течь воды в унитазе. Ревизия арматуры сливного бачка.
26.03.2023	№70	Сорвало кран на системе отопления. Установили заглушку.
26.03.2023	№4	Чистка канализации через колодец.
11.04.2023	№53	Холодная батарея. Сброс воздуха из системы.
19.04.2023	№22	В подвале вода. Осмотр. Передано в Водоканал.
26.04.2023	№11	В подвале капает кран. Осмотр. Требуется замена крана.
29.04.2023	№37	Чистка канализации из подвала.
01.05.2023	№37	Чистка канализации через подвал.
04.05.2023		Подключили летний водопровод.
05.05.2023	№6	Бежит вода на соединении водяного счетчика. Требуется замена счетчика.
16.07.2023	№2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
18.07.2023	под.1	Чистка канализации из подвала.
12.08.2023	№2	Чистка канализации из подвала.
25.08.2023	№2	Чистка канализации через колодец.
28.09.2023	№51	Бежит труба системы отопления. Подтянули кран «американку».
29.09.2023	№4	Холодные стояки. Осмотр. Перекрыта батарея.
03.10.2023	№43	Холодные батареи по стояку в кухне и в ванной. Перенесено.
04.10.2023	№2,4,6,8	Сброс воздуха из системы отопления. Перезапуск стояков отопления.
07.10.2023	№43,44	Холодные батареи. Перезапуск стояков отопления.
08.10.2023	№52,53,22	Холодные стояки. Сброс воздуха из системы отопления.
12.10.2023	№37	Чистка канализации тросом через туалет.
17.10.2023	№43	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
20.10.2023	№45	Мокрая стена и потолок. Осмотр.
27.10.2023	под.4	Не закрывается дверь. Регулировка двери.
30.10.2023	№63	Чистка канализации тросом через унитаз.
02.11.2023		Чистка канализации в подвале тросом.
13.11.2023	под.2	Замена эл. лампочки 1шт.
13.11.2023	№22	Нет света. Включили автомат в эл. щите.
06.12.2023	№4	Нет света. Замена эл. лампочек 2шт.
12.12.2023	№42	Бежит труба системы ХВС. Осмотр. Требуется замена трубы.
13.12.2023	№3	Требуется замена канализационной трубы в туалете. Писали заявление.
27.12.2023	№65	Бежит крашеная вода в системе ХВС. Осмотр.
27.12.2023	№4	На площадке сгорел эл. провод. Сгорел автомат. Соединили.
29.12.2023	№4	В эл. щите выгорел автомат. Замена автомата 40А.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева