

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 37

Площадь –4031,30 кв.м.

Количество проживающих-99 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	38061	38061	0	38061	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	156836	156836	0	156836	0
Электроснабжение на содержание ОИ	184743	177919	6824	177919	0
Госпошлина по суду	3894	3694	200	3694	0
Пеня	61365	32549	28816	32549	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	3571701	3397624	174077	3585867	-188243
в том числе: -управление МКД	961501	961501	0	961501	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	2019865	2019865	0	2019865	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	590335	416258	174077	604501	-188243
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024г.	4016600	3806683	209917	3994926	-188243

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **209917 рублей.**

Директор:



В.В. Лапин

30-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 37

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2020	акт	Устройство, покрытие кровли из листовой оцинкованной стали 8м2.	11365	
июль 2020	акт	Ремонт ступеней входа в подъезд №2.	33436	
июль 2020	акт	Ремонт ступеней входа в подъезд №1	28583	
август 2020	акт	Ремонт крыльца (учебный центр).	30531	
август 2020	акт	Покрытие входа в подвал профлистом.	21100	
август 2020	заявление	Благоустройство придомовой территории (субботник)	5140	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-32мм, 22м. Установка кранов 4шт.	17215	
сентябрь 2020	акт	Смена разжелобков из листовой стали.	5682	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР 25мм, 14м. Установка кранов 2шт.	14454	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9594	
12.11.2020	акт	Смена 3-фазного электросчетчика.	3362	
23.12.2020	акт	Смена датчика движения.	1223	
декабрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	28871	под.5
декабрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	29945	под.6
29.12.2020	заявление	Приобретение хоз. инвентаря для уборки придомовой территории (лопаты снегоуборочные, скребки).	7767	
январь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	28871	под.4
февраль 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	29406	под.3
февраль 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	38093	под.1,2
март 2021	заявление	Замена элемента питания.	5242	
март 2021	акт	Установка кранов 2шт.	3897	
апрель 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	22607	под.1,2
20.05.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории.	10845	
июль 2021	акт	Установка кранов Д-50мм, 1шт.	6135	
октябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 1шт.	14595	
январь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	8452	
январь 2022	акт	Установка кранов 2шт.	5018	
17.03.2022	акт	Смена прожектора на фасаде дома 1шт.	2629	
апрель 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб 12м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6шт. Установка кранов 6шт.	31404	
05.05.2022	заявление	Приобретение материалов для субботника.	4447	

июнь 2022	акт	Ремонт разжелобков из листовой стали.	9545	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	8811	
сентябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 4шт.	11295	
13.10.2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
ноябрь 2022	акт	Установка кранов 5шт.	8990	
январь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	17421	
08.02.2023	акт	Смена датчика движения.	2082	
март 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 7м. Установка кранов 2шт.	12909	
апрель 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Д-110мм, 6м.	10499	
май 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	16220	
август 2023	акт	Замена блока вычислителя (21.09.2022г)	17200	
21.09.2023	акт	Смена датчика движения.	2317	
октябрь 2023	акт	Ремонт покрытия из листовой стали 8м2.	12539	
октябрь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 5м. Установка кранов 4шт.	12705	
		Итого	604501-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
07.01.2023	№24	Холодная батарея в спальне. Осмотр. Батареи теплые.
21.01.2023	№22	Холодные батареи в ванной. Выезд. Нет никого дома.
26.01.2023	№23	Установили заглушку на разбор горячей воды.
01.02.2023	№40	На четвертом этаже искрит щит. Переразделка контактов в эл. щите.
04.02.2023	под.2	Не работает датчик движения. Перенесено на 06.02.2023г.
12.02.2023	№46	Засор канализации в подвале. Бежит труба системы отопления. Перенесено на 13.02.2023г.
13.02.2023	под.1	Чистка канализации в подвале. Установка хомута Д-50мм на трубу системы отопления.
15.02.2023	№9	Запах канализации. Осмотр.
16.02.2023		Подключение стояка отопления. Провели сварочные работы.
17.03.2023	под.6	Прочистить вентиляционную трубу.
25.03.2023	№40	Бежит труба системы отопления. Осмотр. Требуется частичная замена стояка.
27.03.2023	№44	Холодный полотенцесушитель. Перезапуск стояка системы отопления.
28.03.2023		Осмотр системы канализации.
31.03.2023	№46	Чистка канализации тросом через подвал.
04.04.2023	под.4	Нет света на первом этаже. Замена эл. лампочки.
07.04.2023	№45	Отключение и подключение стояка ХВС.
10.04.2023	№47	Сильно гудит кран системы отопления. Осмотр.
12.04.2023	№46	Чистка канализации тросом через подвал.
02.05.2023		Подключение летнего водопровода.
12.05.2023	№24	Не уходит вода из мойки на кухне. Чистка канализации.

20.06.2023	№57	Нет света в квартире. Включили автомат.
27.06.2023	№44	Переливает унитаз. Замена клапана на унитазе.
03.07.2023	Ромашка	Чистка канализации через унитаз.
09.07.2023	под.2	Чистка канализации через ревизку.
12.07.2023	№52	Нет света в половине квартиры. Сделали временно. Перенесено на 13.07.2023г.
15.08.2023	№44	Бежит смеситель. Осмотр.
04.09.2023	№1	Засор канализации. Осмотр.
10.09.2023	№20	Чистка канализации.
29.09.2023	№52	Капает кран на батарее отопления. Замена крана. Подтяжка восьми кранов «американка».
01.10.2023	№15	С пятого этажа топят. Ревизия крана горячей воды.
03.10.2023	№9	Холодные батареи по стояку. Перенесено.
03.10.2023	Ромашка	Капает труба на подводе к батарее. Перенесено.
04.10.2023	Ромашка	Замена подвода к батарее.
06.10.2023		Чистка канализации в подвале.
06.10.2023		Ревизия крана на стояке отопления в подвале.
06.10.2023	№44	Установка крана на полотенцесушитель.
06.10.2023	Ромашка	Капает труба отопления. Подтянули цангу
07.10.2023	№3,6,9,2	Холодные полотенцесушители. Перезапуск стояка системы отопления.
07.10.2023	№3	Капает кран на кухне. Подтянули кран.
08.10.2023	№46	Порыв трубы отопления в подвале. Осмотр на 09.10.2023г.
09.10.2023		Чистка канализации тросом через подвал.
12.10.2023	№6	Требуется замена крана на кухне. Перенесено на 13.10.2023г.
13.10.2023	Ромашка	Капает труба системы отопления. Подтянули цангу.
25.10.2023	№6	Не работает кран. Перенесено на 26.10.2023г.
27.10.2023	под.1	Чистка канализации через ревизку.
27.10.2023	под.3	Холодные стояки. Осмотр.
28.10.2023	№6	Осмотр. Требуется замена крана на стояке в подвале.
02.11.2023	№6	Бежит вода рядом с водонагревателем. Осмотр. Требуется разбор панелей.
02.11.2023		Замена крана на стояке ХВС.
08.12.2023	Ромашка	Не работает кран. Осмотр. Требуется замена крана.
11.12.2023	№33	Холодный полотенцесушитель. Произвели осмотр.
14.12.2023		Монтаж двух канализационных стояков в подвале.
15.12.2023	№22	Бежит труба системы отопления. Замена подвода к батарее.
19.12.2023	под.1	Чистка канализации тросом через подвал.
19.12.2023	№39,56	Холодные батареи в зале и полотенцесушитель. Осмотр мастером.
20.12.2023		Отогрев кранов ХВС для уборки подъездов.
25.12.2023	под.1	Чистка канализации тросом через подвал.
29.12.2023	под.4	Чистка канализации.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева