

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 35

Площадь – 3248,20 кв.м.

Количество проживающих – 103 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	162790	154759	8031	154759	0
Госпошлина по суду	2845	2002	843	2002	0
Пеня	31952	15281	16671	15281	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2846681	2689271	157410	2745985	-56714
в том числе:	770975	770975	0	770975	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1600754	1600754	0	1600754	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	474952	317542	157410	374256	-56714
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	3044268	2861313	182955	2918027	-56714

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **182955 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

29-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 35

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.2020	зачет	Поверка расходомера «Взлет».	9500	
		Смена защитных колец 2шт.	2000	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5251	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
06.08.2020	акт	Изготовление и установка металлической двери (вход в подвал) 1шт.	18722	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5833	
март 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 8шт.	12398	
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7358	
30.06.2021	акт	Установка индивидуальных приборов учета эл. энергии в щитах на лестничных площадках.	83508	
июль 2021	акт	Благоустройство придомовой территории (планировка территории, завоз и планировка щебня, скашивание травы)	58244	
август 2021	акт	Смена разжелобков и карнизных свесов из листовой оцинкованной стали. Смена обделок из листовой стали примыканий к вытяжным трубам.	20804	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 3шт.	14463	
30.11.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
ноябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	13610	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	14398	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 1шт.	6535	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	11407	
октябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	13449	
февраль 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	15349	
май 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	13498	
29.08.2023	акт	Смена датчика движения 1шт.	2317	
август 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР 6м. Установка кранов 2шт.	10685	
сентябрь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб	14268	

		на ПШР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.		
октябрь 2023	акт	Поверка расходомера Взлет.	11700	
29.12.2023	акт	Смена трубы канализации.	2026	
		Итого	374256-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.02.2023	№3	Чистка канализации из колодца.
09.02.2023	№3	Чистка канализации из колодца.
18.02.2023	№22	Чистка канализации через колодец.
24.02.2023	№22	Холодные батареи. Осмотр.
26.02.2023	№13	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
27.02.2023	№5	Холодные батареи. Открыли кран.
28.02.2023	№3	Чистка канализации тросом через подвал.
28.02.2023	№34	Холодный стояк системы отопления. Перезапуск стояка.
06.03.2023	№8	Замена крана на стояке системы ХВС.
06.03.2023	№8	Нет света на кухне. Осмотр.
14.03.2023	№21	Вода в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
18.03.2023	№46	Бежит труба системы ХВС. Требуется замена трубы.
18.03.2023	№46,49	Бежит кран на стояке системы ХВС. Замена крана на стояке.
19.03.2023	№49	Лопнул кран на стояке системы отопления в туалете. Замена фильтра на стояке.
27.03.2023	№11	В подвале много воды. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
28.03.2023	№49	В подвале вода. Осмотр. Засора не обнаружено.
05.04.2023	№3	Чистка канализации из колодца.
13.04.2023	№3	Чистка канализации из колодца.
19.04.2023	№23	Чистка канализации через подвал.
20.04.2023	№3	Чистка канализации тросом через подвал.
06.05.2023	№53	Нет света. Отгорел провод. Сделано.
09.05.2023	№38	Лопнул металлопластик. Требуется замена. Перенесено на 10.05.2023г.
11.05.2023	№3	Чистка канализации из колодца и через подвал.
26.06.2023	№9	Топят сверху. Осмотр.
13.07.2023	№2	Чистка канализации через подвал.
28.07.2023	№35	Бьет током в ванной. Напряжение на корпусе водонагревателя. Отключили титан.
07.08.2023	№3	Чистка канализации тросом через колодец.
07.08.2023	№56	Нет света в подъезде. Осмотр. Требуется замена датчика движения.
25.08.2023	№3	Чистка канализации тросом через подвал.
28.08.2023	№60	Требуется замена трубы системы отопления. Осмотр.
29.08.2023		Замена эл. лампочки 1шт.
01.09.2023	№3	Чистка канализации через подвал.
06.09.2023	№46	Нет света. Включили автоматы в эл. щите.
07.09.2023	№47	Гудят трубы ХВС. Осмотр.
11.09.2023	№25	На кухне холодная батарея. Требуется осмотр мастера.
24.09.2023	№14	Бежит вода в унитазе. Подтянули гайку в унитазе. Чистка канализации через колодец.
26.09.2023	№3	Чистка канализации из колодца.
03.10.2023	№5,26	Холодный стояк в зале. Перенесено.
04.10.2023	№63	Сброс воздуха из системы отопления в подвале.

05.10.2023	№5,23	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
15.10.2023	№2	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
20.10.2023	№39,60	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
26.10.2023	№51	Холодные батареи. Перенесено на 27.10.2023г.
08.11.2023	№20	Частичная замена канализационной трубы.
19.12.2023	№31	Холодные батареи в зале и полотенцесушитель. Перезапуск стояков.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева