

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 33

Площадь –3247,60кв.м.

Количество проживающих-128 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2023г. руб.	Оплачено с 01.01.2008г. до 01.01.2023г. руб.	Задолженность на 01.01.2023г руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	131561	126277	5284	126277	0
Госпошлина по суду	200	0	200	0	0
Пеня	6976	5559	1417	5559	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2052058	1978896	73162	2045194	-66298
в том числе:	569364	569364	0	569364	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1131958	1131958	0	1131958	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	350736	277574	73162	343872	-66298
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 01.01.2023г	2190795	2110732	80063	2177030	-66298

Задолженность жильцов на 01.01.2023года **80063** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

16.02.2023г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 33

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
10.02.2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов 4шт.	23113	
27.01.2021	акт	Замена элемента питания ТСРВ 031.	3000	
февраль 2021	акт	Установка почтовых ящиков.	13192	под.4
март 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 11м. Установка кранов 2шт.	12048	
май 2021	акт	Ремонт входа в подвал.	23028	
10.06.2021	акт	Изготовление и установка металлической двери (вход в подвал).	23505	
30.06.2021	акт	Смена датчика движения 1шт.	1680	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	9673	
июль 2021	акт	Благоустройство придомовой территории (скашивание травы, завоз и планировка щебня, планировка территории).	52696	
июль 2021	акт	Изготовление и установка скамеек со спинкой 4шт.	37048	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	25300	
сентябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7747	
10.10.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
ноябрь 2021	акт	Смена частей водосточных труб с автовышки.	16284	
ноябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	8605	
декабрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4888	
декабрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4888	
апрель 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 4шт.	10427	
апрель 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10892	
24.05.2022	акт	Смена датчика движения 1шт.	1702	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8152	
июнь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	10509	
10.08.2022	счет	Замена модуля питания расходомера.	12780	
30.10.2022	акт	Устройство поручней в подъезде.	2849	
декабрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 4шт.	11668	
		Итого	343872-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2022 года до 01.01.2023 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.01.2022	№1	Чистка канализации через колодец.
11.01.2022	под.2	Замена эл. лампочки 1шт.
21.01.2022	№22	Холодная батарея в зале. Перезапуск стояка системы отопления.
28.02.2022	№55	Не работает эл. счетчик. Осмотр.
17.03.2022	под.1	Чистка канализации тросом через колодец.
18.03.2022	№2,4	Чистка канализации тросом из колодца.
06.04.2022	№56	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
08.04.2022	№14	В подвале бежит вода. Осмотр.
04.05.2022	№4	Чистка канализации тросом через колодец.
19.05.2022		Подключение летнего водопровода.
19.05.2022		Подключение и отключение эл. переноски.
23.05.2022	№46	Осмотр стояков.
06.06.2022	под.4	Нет света в тамбуре. Замена эл. лампочек 2шт.
20.06.2022	№2,4	Канализация бежит в подвал.
21.06.2022	под.1	Чистка канализации в подвале из колодца.
21.06.2022	под.1	Повторно. Чистка канализации из колодца.
22.06.2022	№1	Засор канализации Осмотр. Передано в Водоканал.
24.06.2022		Чистка канализации парогрейкой.
25.06.2022	№1	Чистка канализации через подвал.
29.06.2022	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
29.06.2022	под.1	Повторно. Чистка канализации из колодца.
02.07.2022	№3,4	Чистка канализации тросом из колодца.
08.07.2022	№68	Установка смесителя.
10.07.2022	№13	Нет света. Отгорела фаза в эл. щите. Требуется установка автоматов.
11.07.2022		Нет света во всем доме. Ревизия лестничного эл. щита.
16.08.2022	под.4	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
24.08.2022	№67	Нет света на кухне. Осмотр.
29.08.2022	под.4	Переразделка эл. проводов.
17.09.2022	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
22.09.2022	№1	Чистка канализации тросом через колодец.
28.09.2022	№1	Чистка канализации из колодца.
28.09.2022	№2	Бежит вода из полотенцесушителя. Перекрыли полотенцесушитель.
29.09.2022	№1	Чистка канализации через колодец.
29.09.2022	№2	В ванной бежит кран на батарее. Подтянули кран «американку».
29.09.2022	№4	Чистка канализации через колодец.
30.09.2022	№1	Чистка канализации тросом через колодец.
03.10.2022	№56	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
04.10.2022	под.4	Холодные стояки. Перенесено.
06.10.2022	№51,62	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
07.10.2022	№51,63,67	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
14.10.2022	№62	Засор канализации в подвале. Перенесено на 15.10.2022г.
11.11.2022	под.4	Нет света в тамбуре. Замена эл. лампочки.
15.11.2022	№62	Чистка канализации через колодец.
15.11.2022	под.4	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
24.11.2022	№33	Засор канализации в подвале. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
25.11.2022	под.4	В подвале бежит канализация. Осмотр. Передано в Водоканал.
20.12.2022	№8	Течет труба отопления. Осмотр. Требуется замена стояка

		полотенцесушителя.
28.12.2022	№1	Чистка канализации из колодца.
30.12.2022	№1	Чистка канализации тросом через колодец.
31.12.2022	№62	Капает вода из канализационного стояка. Соединили канализационный стояк.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева