

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 31

Площадь –2528,70кв.м.

Количество проживающих-85 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	183811	171323	12488	171323	0
Госпошлина по суду	1660	820	840	820	0
Пеня	49541	10477	39064	10477	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>2217658</b>	<b>2035231</b>	<b>182427</b>	<b>2188729</b>	<b>-153498</b>
в том числе: -управление МКД	600113	600113	0	600113	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1247860	1247860	0	1247860	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	369685	187258	182427	340756	-153498
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>2452670</b>	<b>2217851</b>	<b>234819</b>	<b>2371349</b>	<b>-153498</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **234819** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

29.01.2024года

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 31

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	25700	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	12417	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
27.07.2020	акт	Остекление подъезда.	49800	под.1
21.08.2020	акт	Остекление подъезда.	49800	под.3
ноябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	19736	под.3
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	11489	
январь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	7562	
апрель 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	20481	под.4
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10952	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6921	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12844	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	13917	
декабрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9698	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12078	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	7504	
январь 2022	акт	Установка кранов 2шт.	4807	
апрель 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	7517	
ноябрь 2022	акт	Замена стояков системы отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	8901	
сентябрь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 4шт.	18576	
сентябрь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	11539	
сентябрь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	13286	
		<b>Итого</b>	<b>340756-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования
2. Содержание аварийной службы:



## Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года

Дата	Квартира	Вид работ
15.01.2023	№15	Запах эл. проводки. Отгорел эл. провод в эл. пакетнике.
21.01.2023	№42,43	Чистка канализации через ревизку.
05.03.2023	№34	Холодные батареи. Осмотр.
06.03.2023	№34	Холодный стояк. Выезд. Нет никого дома.
07.03.2023	№7	Бежит титан. Перекрыли систему.
27.03.2023	№21	Засор канализации в подвале. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
28.03.2023	№33	Капает батарея. Подтянули кран «американку».
03.04.2023	№38	Требуется замена крана на батарее. Осмотр.
06.04.2023	под.2	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочки.
14.05.2023	№34	Засор канализации в туалете. Осмотр. Требуется замена унитаза.
20.05.2023	№33	Чистка канализации тросом через подвал и через колодец.
26.05.2023	№30	Сломался кран на стояке ХВС в туалете. Осмотр. Требуется замена крана.
26.05.2023	№30	Замена крана ХВС в туалете.
03.06.2023	№34	Под ванной бежит вода. Осмотр. Лопнул сифон. Требуется замена сифона.
07.06.2023	№30	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
13.06.2023	№33	Чистка канализации через колодец.
26.06.2023	под.2	Замена эл. лампочек 2шт.
27.06.2023	под.2	Замена лампы 36В.
30.06.2023	№33	Чистка канализации через колодец.
05.07.2023	под.2	Чистка канализации из колодца.
19.07.2023	№55	Чистка канализации через подвал.
02.08.2023	под.3	Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
26.08.2023	под.3	Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
29.08.2023	№33	Чистка канализации тросом через колодец.
29.08.2023	Подворье	Чистка канализации тросом через колодец.
29.08.2023	Подворье	Повторно. Чистка канализации тросом через туалет.
31.08.2023	№45	Выбивает эл. счетчик. Осмотр. Перетяжка контактов.
03.09.2023	№16	Топят квартиру №12. Осмотр. Бежит канализация в перекрытии.
05.09.2023	№12	Капает с потолка. Требуется осмотр мастера на 06.09.2023г.
05.09.2023	№55	Повторно. В тамбуре мокрый потолок. Осмотр на 06.09.2023г
08.09.2023	№43	Бежит канализационная труба. Осмотр. Требуется замена трубы.
16.09.2023	под.3	Чистка канализации из подвала.
25.09.2023	№55	Засор канализации на кухне. Перенесено на 26.09.2023г.
09.10.2023	№33	Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
11.10.2023	под.3	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
31.10.2023	под.3	Запах канализации из подвала. Осмотр. Течи не обнаружено.
07.12.2023	под.2	Замена эл. лампочек.
14.12.2023	№5	Запах проводки в квартире. Осмотр. Плавилась переноска. Отключили.
20.12.2023		Отогрев кранов ХВС для уборки подъездов.

Экономист:

*Сычева*

С. В. Сычева