

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 29

Площадь –1691,95кв.м.

Количество проживающих-85 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	116036	108013	8023	108013	0
Электроэнергия (общежитие)	1091875	1011533	80342	1011533	0
Электроснабжение на содержание ОИ (общежитие)	26225	21683	4542	21683	0
Возмещение расходов за электроснабжение	6911	6911	0	6911	0
Пеня	5443	1005	4438	1005	0
Госпошлина по суду	2009	0	2009	0	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>7795744</b>	<b>6890929</b>	<b>904815</b>	<b>7925915</b>	<b>-1034986</b>
в том числе: -управление МКД	388997	388997	0	388997	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	7167074	7167074	0	7167074	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	239673	-665142	904815	369844	-1034986
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>9044243</b>	<b>8040074</b>	<b>1004169</b>	<b>9075060</b>	<b>-1034986</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **1004169** рублей.

Директор:

В.В. Лапин

29-01-2024г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 29

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 4шт.	16990	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
12.11.2020	акт	Смена 3-фазного электросчетчика.	3362	
декабрь 2020	акт	Установка кранов 2шт.	3200	
январь 2021	акт	Замена трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	12936	общ
январь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	3546	общ
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов 4шт.	27813	
17.03.2021	акт	Смена индивидуального прибора учета эл. энергии.	1395	
апрель 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 7м.	14652	
04.06.2021	акт	Смена комнатного узла учета эл. энергии.	3246	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 1шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	28362	
18.06.2021	акт	Смена доводчика 1шт.	2870	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11524	
октябрь 2021	акт	Установка кранов 4шт.	6471	
ноябрь 2021	акт	Установка кранов 3шт.	6449	
31.01.2022	акт	Смена автоматического выключателя и распределкоробки.	1254	
31.01.2022	акт	Смена автоматического выключателя.	1027	
февраль 2022	акт	Установка кранов 2шт.	3997	общ
февраль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7515	
апрель 2022	акт	Установка крана.	3211	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м. Установка кранов 1шт.	8867	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. Установка кранов 2шт.	10040	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11418	
сентябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	19714	
ноябрь 2022		Аккумулятор 7.	1300	
30.11.2022	акт	Подключение к системе эл. снабжения	3590	

		однофазного счетчика.		
22.12.2022	акт	Электротехнические работы.	72304	
январь 2023	акт	Установка кранов 1шт.	2097	
28.02.2023	акт	Смена трехфазного эл. счетчика.	756	
28.02.2023	акт	Установка трехфазного эл. счетчика.	583	
май 2023	акт	Установка кранов 2шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	10269	
29.06.2023	акт	Ремонт системы эл. снабжения.	2402	
июнь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 14м. Установка кранов 2шт.	18270	
октябрь 2023	акт	Поверка прибора узлов учета ТЭ.	39200	
ноябрь 2023	акт	Установка кранов на радиаторах. Смена арматуры.	3983	
		<b>Итого</b>	<b>369844-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.01.2023	общ	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
06.01.2023	общ	Не закрывается входная дверь. Перенесено на 07.01.2023г.
07.01.2023		В подъезде по стене бежит вода на первом этаже. Осмотр. Порыва не обнаружено.
11.01.2023	общ	Засор канализации в подвале. Осмотр. Засора не обнаружено.
13.01.2023	общ	В туалете рассоединилась канализационная труба. Сборка и установка канализационной трубы.
17.01.2023	общ	В подвале нет света. Демонтаж и монтаж эл. розетки и выключателя. Замена эл. лампочек 2шт.
18.01.2023		Мокрая стена в подъезде. Перенесено на 19.01.2023г.
23.01.2023	общ	Засор канализации в подвале. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
27.01.2023	прокуратура	Бежит канализационная труба. Соединили и закрепили канализационную трубу.
28.01.2023		В подвале бежит канализация. Осмотр. Передано в Водоканал.
31.01.2023	общ	Требуется замена эл. лампочки в подвале. Осмотр.
04.02.2023	общ	Засор канализации в подвале. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
12.02.2023	общ	Чистка канализации тросом через комнату.
21.02.2023	ком63	Замена крана.
06.03.2023	№15,16	Мокрая стена. Осмотр.
14.03.2023	№49	Искрит эл. розетка. Перетяжка контактов на эл. розетки.
14.03.2023		Мокрый первый этаж. Осмотр.
14.03.2023	общ	Вода в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
19.03.2023	общ	Требуется замена эл. розетки в комнате №15. Перенесено на 20.03.2023г.
20.03.2023	РКЦ	Оторвался доводчик на входной двери. Регулировка доводчика.
20.03.2023		В подвале вода. Осмотр. Передано в Водоканал.
20.03.2023	общ	Замена эл. розетки в комнате №15.

22.03.2023	№23	Замена двух эл. розеток.
29.03.2023	общ	Перекрыли систему ХВС. Открыли систему.
05.04.2023	прокуратура	Чистка канализации.
07.04.2023	общ	Нет света. Включили автомат в комнате №15.
07.04.2023	общ	В подвале засор канализации. Осмотр.
12.04.2023	общ	В комнате 27 требуется установка раковины. В комнате №7 капает кран. Перенесено.
12.04.2023	общ	Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
12.04.2023	общ	В комнате №69 замена эл. патрона.
17.04.2023	к.б	Ревизия выключателя.
24.04.2023	к.12,27	Требуется замена раковин. Перенесено.
27.04.2023	прокуратура	Бежит труба системы ХВС. Перенесено на 28.04.2023г.
28.04.2023	прокуратура	Бежит труба системы ХВС. Осмотр. Порыва трубы не обнаружено.
04.05.2023	общ	Чистка канализации через унитаз.
10.05.2023	общ	На третьем этаже в туалете не поступает вода в унитаз. Осмотр. Регулировка арматуры в бачке.
13.05.2023	общ	В комнате №63 замена крана системы ХВС.
21.05.2023	общ	В комнате №49 не работают эл. розетки. Осмотр. Требуется замена эл. розеток.
23.05.2023	общ	В туалете на четвертом этаже не поступает вода. Ревизия арматуры в смывном бачке.
24.05.2023	общ	В комнате №50 чистка канализации. На четвертом этаже регулировка смывного бачка.
26.05.2023	общ	Закрепили ревизку.
29.05.2023	общ	В подвале бежит вода. Осмотр. Установка заглушки на трубу системы отопления.
30.05.2023	общ	В комнате №27 установка водонагревателя и мойки.
02.06.2023	РКЦ	Смазали навесы входной двери.
05.06.2023	общ	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
07.06.2023	общ	Регулировка смывного бачка.
08.06.2023	общ	Не поступает вода в бачок унитаза. Замена арматуры.
11.06.2023	общ	Регулировка смывного бачка. Чистка сифона под раковиной.
09.06.2023	№8	Нет холодной воды. Требуется замена стояка ХВС.
10.06.2023	№19	Нет холодной воды. Осмотр. Требуется замена стояка ХВС.
11.06.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
14.06.2023	общ	Засор канализации в подвале. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
17.06.2023	общ	Не поступает вода в унитаз. Ревизия бачка унитаза.
18.06.2023	общ	Чистка канализации тросом через подвал.
21.06.2023	общ	Чистка канализации через колодец.
30.06.2023	№54	Замена шланга на кухонном смесителе.
18.07.2023	общ	Чистка канализационного стояка.
24.07.2023	прокуратура	Чистка канализации из колодца.
26.07.2023	№67	Замена эл. розетки.
26.07.2023	общ	В комнате №65 бежит кран ХВС. Подтянули гайку.
29.07.2023		Чистка канализации тросом через колодец.
06.08.2023	прокуратура	Засор канализации. Осмотр.
09.08.2023	общ	Перекрыли систему ХВС. Открыли.
09.08.2023	общ	В комнате №48 сильно капает кран. Подтянули гайку.
10.08.2023	общ	В комнате №48 на кухне бежит кран. Осмотр. Требуется замена крана.
12.08.2023	№56	Нет света. Перетяжка контактов автоматов.

14.08.2023	общ	На втором этаже в туалете течет вода в унитазе. Перенесено на 16.08.2023г
14.08.2023	общ	Чистка канализации через ревизку.
15.08.2023		Бежит вода из унитаза. Осмотр.
23.08.2023	общ	В сушилке на первом этаже искрит эл. счетчик. Осмотр. Подтянули контакты.
31.08.2023	общ	Нет света в подвале. Замена эл. лампочки.
02.09.2023	общ	Чистка канализации тросом через подвал.
03.09.2023	общ	Замкнула эл. розетка в комнате №19. Осмотр. Требуется замена эл. розетки.
05.09.2023	№70	Лопнул гибкий шланг ХВС. Замена двух гибких шлангов.
07.09.2023	общ	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
11.09.2023	общ	Переливают унитазы. На первом этаже требуется замена унитаза. На четвертом этаже регулировка бачка.
14.09.2023	№8/19	Требуется замена крана. Осмотр.
26.09.2023	общ	Не работает смывной бачок. Ревизия смывного бачка.
01.10.2023	общ	Капает вода из подвода к батарее. Засор канализации. Чистка канализации. Подтянули кран «американку».
03.10.2023	общ	В комнате №3 холодные батареи. Перенесено.
03.10.2023	общ	Чистка канализации тросом через подвал.
03.10.2023	общ	В комнате №52 нет света. Включили автомат.
03.10.2023	общ	
05.10.2023		Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
09.10.2023	общ	Засор канализации в подвале. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
11.10.2023	общ	Установка люстры.
17.10.2023	общ	Бежит кран в сушилке. Ревизия крана.
23.10.2023	общ	В комнате №40 нет света. Перенесено на 24.10.2023г.
24.10.2023	общ	В комнате №40 нет света. Подтяжка контактов.
27.10.2023	прокуратура	С потолка капает вода. Осмотр. Сделают сами.
31.10.2023	общ	В подвале бежит вода. Осмотр. Дождевая вода.
07.11.2023	общ	Установка крана.
09.11.2023	общ	Вода в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
13.11.2023	общ	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
13.11.2023	ком.70	Проверка напряжения.
14.11.2023	общ	Запах канализации. Осмотр.
14.11.2023		Бежит вода в унитазе. В коридоре капает батарея. Сделано.
16.11.2023	общ	На входе в тамбуре бежит труба системы отопления. В туалете на первом этаже не поступает вода в бачок унитаза. Установка хомута. Замена арматуры.
16.11.2023	общ	Повторно. Не поступает вода в бачок унитаза на первом этаже. Замена клапана на бачке унитаза.
16.11.2023	ком.70	В комнате высокое напряжение в сети. Переключили на другую линию.
20.11.2023	общ	Капает труба системы отопления в тамбуре. Установка хомута Д-26мм.
24.11.2023	общ	В комнате №44 отключили систему ХВС для установки машинки – автомат.
27.11.2023	общ	В унитаз не поступает вода. Засор канализации в подвале. Регулировка унитаза. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
30.11.2023		Установка крана на стояке ХВС.
30.11.2023	общ	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
01.12.2023	общ	В комнатах №36,44 требуется замена крана на батареи отопления.

		Перенесено на 02.12.2023г.
02.12.2023	общ	В комнате №36 замена крана на батарее. В комнате №16 произвели осмотр системы отопления.
04.12.2023	общ	В комнатах №16,17 холодные батареи. Перенесено.
04.12.2023	общ	В комнате №44 требуется замена крана на батарее системы отопления. Перенесено.
06.12.2023	общ	Замкнуло звонок. Перенесено на 07.12.2023г.
07.12.2023	общ	В комнатах №16,17,44 холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
07.12.2023	общ	Не работает звонок над входной дверью. Неисправность устранена.
08.12.2023	общ	Установка эл. звонка. Замена эл. розетки.
10.12.2023	общ	В комнатах №15,16,36 холодные батареи. Перезапуск стояков.
11.12.2023		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
12.12.2023	общ	В комнате №11 выбивает свет. Осмотр. Требуется замена автомата.
12.12.2023	общ	Нет света на четвертом этаже. Замена эл. лампочки.
20.12.2023	№8,10	Холодные батареи. Осмотр. Требуется установка крана для сброса воздуха.
25.12.2023	общ	В комнате №70 выбивает автомат. Перенесено на 26.12.2023г.
28.12.2023	общ	В комнате №70 выбивает автомат. Замена эл. автомата.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева