

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 27

Площадь – 3866,20 кв.м.

Количество проживающих - 81 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	186753	162436	24317	162436	0
Госпошлина по суду	2497	1261	1236	1261	0
Пеня	101165	11825	89340	11825	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	3369212	2968100	401112	3342916	-374816
в том числе: -управление МКД	918360	918360	0	918360	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1884446	1884446	0	1884446	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	566406	165294	401112	540110	-374816
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	3659627	3143622	516005	3518438	-374816

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **516005 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

29-01-2024 г

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 27

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9221	
27.05.2020	акт	Смена датчика движения.	1265	
июль 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №4.	36640	
июль 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №3.	36640	
22.07.2020	акт	Остекление подъезда №1.	63300	
июль 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №2.	36640	
июль 2020	акт	Устройство бетонных площадок, обрамление уголком.	4879	
29.07.2020	пл.поруч.	Поверка прибора учета ТЭ.	17500	
август 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №1.	36640	
02.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
16.10.2020	акт	Ремонт расходомера.	4600	
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5636	
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР 9м. Установка кранов 2шт.	10558	
март 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	9328	
апрель 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	11396	
июнь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	13063	
20.09.2021	акт	Смена датчика движения 1шт.	1702	
ноябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12385	
январь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
февраль 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11246	
февраль 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
март 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
апрель 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м.	10533	
апрель 2022	акт	Тех. обследование узлов учета ТЭ.	300	
май 2022	акт	Тех. обследование узлов учета ТЭ.	300	
июнь 2022	акт	Тех. обследование узлов учета ТЭ.	300	
июль 2022	акт	Тех. обследование узлов учета ТЭ.	300	
август 2022	акт	Тех. обследование узлов учета ТЭ.	300	
10.08.2022	счет	Установка адаптеров сотовой связи.	5000	
сентябрь 2022	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	14680	
сентябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	12978	

		Установка кранов 1шт.		
сентябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт	15011	
сентябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
октябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
ноябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
ноябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	9715	
декабрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
январь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 10м. Установка кранов 1шт.	16569	
январь 2023	акт	Установка кранов 4шт.	7844	
январь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
февраль 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
март 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
апрель 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
апрель 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Д-110мм, 6м.	13651	
май 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
16.05.2023	акт	Смена дверного доводчика.	4188	
июнь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июнь 2023	акт	Замена стояков отопления на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 8шт.	19151	
июль 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
18.08.2023	акт	Замена блока вычислителя «Взлет».	17200	
август 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов чугунных канализационных труб 17м.	33875	
август 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
август 2023	акт	Установка кранов 1шт.	3561	
сентябрь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
сентябрь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 8м. Установка кранов 4шт.	14409	
октябрь 2023	акт	Установка кранов 4шт.	8389	
30.10.2023	акт	Смена датчика движения.	2317	
ноябрь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
декабрь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
		Итого	540110-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года

Дата	Квартира	Вид работ
09.01.2023	под.1	Требуется закрепить радиатор системы отопления. Осмотр.
11.01.2023	Березка	Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
12.01.2023	№62	Холодный полотенцесушитель. Осмотр.
12.01.2023	№5	Капает батарея системы отопления. Подтянули кран «американку».
13.01.2023	№4,14,60,64	Холодные стояки. Устранено частично.
14.01.2023	№60,62	Холодные батареи. Отогрели.

14.01.2023	№60,62	Повторно. Холодные батареи. Перенесено на 15.01.2023г.
15.01.2023	№58	Холодный полотенцесушитель. Отогрели стояк на крыше.
15.01.2023	№4	Холодные батареи. Требуется замена стояка. Перенесено на 16.01.2023г.
17.01.2023	№64	Холодные батареи. Осмотр.
18.01.2023	№4	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
19.01.2023	№20	Засор канализации. Выезд. Нет никого дома.
20.01.2023	№20	Чистка канализационного стояка.
27.01.2023	№58	Холодный полотенцесушитель. Отогрели стояк системы отопления на крыше.
28.01.2023	№60	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
10.03.2023	Крас. и Бел.	С потолка капает. Осмотр.
12.04.2023	№23	Ревизия крана.
13.04.2023	№37	Подготовка к монтажу системы канализации.
17.04.2023	№13	Топят квартиру внизу. Осмотр. Требуется замена сифона под ванной.
24.04.2023	Крас. и Бел.	Чистка канализации тросом через колодец.
28.04.2023	Крас. и Бел.	Чистка канализации тросом через колодец.
02.05.2023		Подключили летний водопровод.
04.05.2023	Крас. и Бел.	Чистка канализации из колодца.
06.05.2023	№49	Засор канализации в подвале. Не смогли прочистить.
07.05.2023	№49	Чистка канализации из подвала.
15.05.2023	под.4	Чистка канализации из колодца.
25.05.2023	Крас. и Бел.	Закрепили заглушку на ревизке.
31.05.2023	№59	Засор канализации в подвале. Осмотр.
03.06.2023	№5	Нет света. Отгорел провод в эл. щите. Соединили.
16.06.2023		Ремонт стояков отопления на чердаке.
20.06.2023	№12	Искрит счетчик. Перетяжка контактов.
27.06.2023	№23	Замена эл. лампочки в тамбуре.
03.07.2023	Крас.Белое	Запах канализации. Осмотр.
04.07.2023	Крас.Белое	Чистка канализации в подвале.
07.07.2023	№4	Чистка канализации тросом через туалет.
11.07.2023	Крас.Белое	Чистка канализации тросом через подвал.
12.07.2023	Крас.Белое	Чистка канализации из подвала.
19.07.2023	Крас. Белое	Чистка канализации через подвал.
31.07.2023	№23	Установка крана на летний водопровод.
03.08.2023	под.4	Подключение и отключение эл. переноски.
10.08.2023		Подготовка к замене канализации в подвале.
12.08.2023		Бежит вода из унитаза. Осмотр. Перекрыли систему ХВС.
14.08.2023	Шторы	Требуется замена арматуры в унитазе. Перенесено на 15.08.2023г.
15.08.2023	Шторы	Засор канализации. Осмотр. Требуется замена арматуры.
20.08.2023	№27	В ванне на смесителе под гайкой капает вода. Осмотр. Требуется замена смесителя.
22.08.2023	№45	Бежит труба ХВС. Осмотр.
26.08.2023	№38	Нет света. Осмотр. Отгорели провода. Соединили.
04.09.2023	Крас. Белое	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
13.09.2023	под.4	Нет света в тамбуре. Замена эл. лампочек 2шт.
15.09.2023	№57	В подвале бежит канализация. Чистка канализации через ревизку.
16.09.2023	Березка	Капает вода с потолка. Перекрыли воду в подъезде №1.
17.09.2023	Березка	Со второго этажа бежит вода. Установили кран на стояке ХВС.
17.09.2023	№9	Бежит стояк ХВС. Требуется замена канализационного стояка и стояка ХВС.
18.09.2023	под.4	Впаяли краны на чердаке.

21.09.2023	№4,12	В квартирах нет холодной воды. Открыли краны в подвале дома.
24.09.2023	№19	Чистка канализации через ревизию.
25.09.2023	№19	Чистка канализации тросом через колодец.
25.09.2023	№19	Повторно. Чистка канализации тросом через колодец и туалет.
25.09.2023	№19	Бежит вода под унитазом. Осмотр. Под ванной лопнула канализационная труба.
28.09.2023	№37	Бежит полотенцесушитель. Подтянули кран «американку».
28.09.2023	№2	Бежит кран. Подтянули кран «американку».
03.10.2023	№18,22,25	№26,49,60 Холодные батареи по стояку. Перенесено.
04.10.2023		Сброс воздуха по всему дому.
05.10.2023		Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
06.10.2023	№25	Холодные батареи. Сброс воздуха на чердаке.
08.10.2023	№60	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
10.10.2023	№25	Убрали перемычки на стояках отопления.
10.10.2023	№27	Бежит труба отопления. Подтянули цангу.
10.10.2023	№25	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
12.10.2023	№60,64	Холодные батареи по стояку. Перенесено на 13.10.2023г.
14.10.2023	№48	В подвале по стене бежит вода. Осмотр.
15.10.2023	№25	Холодные стояки отопления. Перезапуск стояков системы отопления.
18.10.2023	№64	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
19.10.2023	№23,31	Холодные батареи. Сброс воздуха на чердаке.
19.10.2023		Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
20.10.2023	№60	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
20.10.2023	№48	Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
20.10.2023	№48	Повторно. Чистка канализации в подвале.
24.10.2023	№23,31	Холодные батареи по стояку. Перезапуск стояков. Был закрыт кран.
24.10.2023	Березка	Чистка канализации тросом через колодец, подвал, магазин.
26.10.2023	№60,14	Холодные батареи. Перенесено на 27.10.2023г.
27.10.2023	№60	Холодные батареи. Перезапуск стояков отопления.
27.10.2023	№14	Холодные батареи. Перенесено.
30.10.2023	№60	Холодные батареи в спальне. Перенесено.
08.11.2023	№14	Нет света в подъезде. Перенесено.
09.11.2023		Замена эл. лампочек 2шт.
10.11.2023	№4	Не работает датчик движения. Сделано.
13.11.2023	под.4	Чистка канализации из колодца.
19.11.2023	№59	Чистка канализации через колодец.
23.11.2023	№57	Чистка канализации через колодец
28.11.2023	№4	Течь воды в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
29.11.2023	№18,22	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления в подвале.
30.11.2023	№60	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
01.12.2023	№60	Холодные батареи. Осмотр. По стояку воздуха нет. Проблема батарей в квартире.
02.12.2023	№60	Перезапуск системы отопления.
07.12.2023	№4,18,22,26	Квартиры №60,64 холодные батареи. Отогрели стояки на крыше.
07.12.2023	№64	Холодные стояки отопления. Перезапуск системы отопления.
08.12.2023	№22,58,59	Отогрев стояков отопления на чердаке.
09.12.2023	№4,18,22	Холодные батареи. Отогрели. Сброс воздуха из системы.
10.12.2023	№4,18,22,25	Квартиры №56,58,59,60,62 холодные батареи. Отогрели четыре стояка. Перезапуск стояков.
12.12.2023	№63	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
19.12.2023	№46	Холодный полотенцесушитель. Не пустили в подвал через магазин.
20.12.2023	под.1	Нет света. Осмотр. Требуется замена эл. провода в подвале.

28.12.2023	Березка	Чистка канализации тросом через подвал.
------------	---------	---

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева