

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 136

Площадь – 1022,70 кв.м.

Количество проживающих - 34 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	10535	10535	0	10535	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	38544	38544	0	38544	0
Электроснабжение на содержание ОИ	39973	39239	734	39239	0
Пеня	370	354	16	354	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	860628	840339	20289	736823	103516
в том числе: -управление МКД	242124	242124	0	242124	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	369890	369890	0	369890	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	248614	228325	20289	124809	103516
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	950050	929011	21039	825495	103516

Задолженность жильцов на 01.01.2024 г. **21039** рублей.

Директор:

В.В.Лапин

26.01.2024 года.

Адрес МКД : г. Горняка, ул. Миронова, 136
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 30м2.	16070	
декабрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 11м.	6794	
июль 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 18м.	18318	
22.09.2021	зачет	Поверка прибора учета ТЭ. Смена батарей.	24900	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	13044	
сентябрь 2022	акт	Устройство подстилающего слоя, покрытия бетонного. Приготовление бетона.	10786	
апрель 2023	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-32мм, 4м. Установка кранов 4шт.	11243	
июнь 2023	акт	Ремонт кровли из шифера 4м2.	2760	
июль 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 1шт.	8782	
27.12.2023	акт	Утепление труб на чердаке.	12112	
		Итого	124809-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
17.01.2023	№12	Не работает выключатель. Осмотр.
02.02.2023	№11	Бежит вода в унитазе. Замена арматуры.
22.03.2023	№4	Капает с потолка. Установка хомута Д-32мм.
05.04.2023	под.1	Не работает домофон. Включили автомат.
03.06.2023	№17	Ревизия крана на стояке.
30.09.2023	№1	Бежит труба на соединении. Подтянули два крана «американка».
31.10.2023	№7	Под мойкой вода. Осмотр. Требуется замена сифона.
13.11.2023		Установка крана.
20.12.2023		Отогрев кранов ХВС для уборки подъездов.
25.12.2023	№2	Засор канализации на кухне. Осмотр. Требуется замена сифона на кухне.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева