

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 134

Площадь – 4181,40 кв.м.

Количество проживающих-83 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	34772	34772	0	34772	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	166203	166203	0	166203	0
Госпошлина по суду	800	800	0	800	0
Электроснабжение на содержание ОИ	188782	159178	29604	159178	0
Пеня	65170	6664	58506	6664	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	3767676	3172301	595375	3519577	-347276
в том числе:	992545	992545	0	992545	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	2161850	2161850	0	2161850	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	613281	17906	595375	365182	-347276
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	4223403	3539918	683485	3887194	-347276

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **683485 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

26-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 134

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Замена стояков отопления Д-25мм, 12м. Установка кранов 4шт.	14580	
05.06.2020	счет	Поверка прибора учета ТЭ	27100	
июнь 2020	акт	Изготовление, доставка и установка скамейки со спинкой 1шт.	8170	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5959	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5638	
03.11.2020	акт	Ремонт вычислителя.	4600	
ноябрь 2020	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
декабрь 2020	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
январь 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
февраль 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
23.03.2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
29.03.2021	акт	Замена элемента питания ТСПВ 031.	3000	
28.04.2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
28.05.2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
июнь 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
июль 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
июль 2021	акт	Ремонт кровли из шифера 6м2.	4955	
август 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
сентябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7680	
сентябрь 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ	250	
октябрь 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
ноябрь 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
декабрь 2021	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
январь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
февраль 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
март 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
март 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	11033	
апрель 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	4913	
апрель 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
май 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июнь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июль 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
18.07.2022	зачет	Благоустройство придомовой территории.	2155	
август 2022	акт	Благоустройство придомовой территории (уборка мусора, завоз щебня).	71383	
август 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
сентябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
октябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
ноябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
декабрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
декабрь 2022	зачет	Приобретение хоз. инвентаря (снеговая лопата)	522-50	

январь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
февраль 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
февраль 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	10751	
февраль 2023	акт	Установка кранов 1шт.	4614	
март 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
апрель 2023	акт	Ремонт бетонной балконной плиты. Устройство стяжки цементной.	4787	
апрель 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
май 2023	зачет	Благоустройство придомовой территории.	3526-70	
май 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
май 2023	акт	Установка кранов 2шт.	5620	
июнь 2023	зачет	Благоустройство придомовой территории (шланг для полива).	1650	
июнь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июнь 2023	акт	Установка кранов 3шт.	7176	
июль 2023	акт	Ремонт штукатурки цоколя. Ремонт стенок приемков подвальных окон. Ремонт поверхности кирпичных стен.	81060	
июль 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июль 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 7м. Установка кранов 4шт.	24775	
август 2023	акт	Окраска цоколя кузбаслаком. Устройство крышек на подвальные окна.	23286	
август 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
сентябрь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
октябрь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 3шт.	14467	
ноябрь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
декабрь 2023	зачет	Смена датчика движения.	375	
декабрь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
29.12.2023	акт	Смена кранов.	1006	
		Итого	365182-20	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
17.01.2023	под.1	Нет света в подъезде. Включили автомат.
02.02.2023	№36	Замена сифона на раковине.
02.02.2023	№44	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
08.02.2023	под.1	Подключение и отключение эл. переноски.
10.02.2023	№49	Из квартиры №50 топят квартиру №46. Осмотр.
15.02.2023	№41	Чистка канализации через подвал.
17.02.2023		Чистка канализации в подвале из колодца.
07.03.2023	№44	В спальне на батарее системы отопления бежит кран. Требуется замена крана.
29.03.2023	№26	Засор канализации на кухне. Осмотр.
25.04.2023	под.1	Чистка канализации из подъезда.
28.04.2023	№13	Засор канализации в подвале. Перенесено на 29.04.2023г.

29.04.2023	под.1	Чистка канализации из колодца.
02.05.2023	магазин	Откачка воды из подвала.
12.05.2023	№56	Порыв трубы системы ХВС. Осмотр.
07.06.2023		Перепайка сбросников на стояках системы отопления в подвале.
20.06.2023	№10	Нет света в подъезде. Включили автомат.
23.06.2023	№44	Не смывает унитаз. Осмотр.
29.06.2023		Чеканка канализационного стояка.
12.07.2023	№8	Капает труба за унитазом. Подтянули гайку на соединении.
27.07.2023	№6	Плохо уходит вода из унитаза. Осмотр. Засора не обнаружено.
21.08.2023	под.1	Запах канализации из подвала. Осмотр. Передано в Водоканал.
24.08.2023	под.1	Запах канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
24.08.2023	под.1	Повторно. Чистка канализации из колодца.
25.08.2023	№13	Запах канализации в подъезде. Перенесено на 26.08.2023г.
26.08.2023	№13	Запах канализации в подъезде. Чистка канализации через колодец.
05.09.2023	под.1	Нет света. Замена эл. лампочки.
06.09.2023	№10	В подвале засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
07.09.2023	№10	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
25.09.2023	№53	Требуется перекрыть и слить воду со стояка в ванной для замены полотенцесушителя. Перенесено на 26.09.2023г.
27.09.2023	магазин	Бежит стояк системы отопления. Перекрыли два стояка и слили воду.
28.09.2023	Пятерочка	Бежит труба системы отопления. Осмотр.
28.09.2023	№44	Бежит батарея. Подтянули кран «американку».
29.09.2023	№47	Холодные стояки отопления в спальне. Осмотр. Требуется замена стояка в магазине.
02.10.2023	№22,47	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
03.10.2023	№8,12,53,72	Холодные батареи по стояку. Перезапуск стояков.
04.10.2023	№52	Холодные батареи. Открыли кран в подвале. Сброс воздуха из системы отопления.
09.10.2023	№15	В доме краны и задвижки все открыты, а батареи холодные. Осмотр. В квартире №15 никого нет дома.
10.10.2023	№22	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
13.10.2023	№22	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
24.10.2023	№53	Требуется установка крана. Перекрыли систему. Открыли систему.
24.10.2023	№10	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
20.11.2023	№32	Требуется подсоединить эл. кабель в эл. щите на площадке. Осмотр.
28.11.2023	Пятерочка	Осмотр стояков. Требуется замена кранов 2шт.
28.11.2023	№52	Холодные батареи в кухне и в спальне. Перенесено на 28.11.2023г.
29.11.2023	№52	Замена кранов 2шт. в подвале.
29.11.2023	№52	Холодные батареи. Перезапуск стояка в подвале.
01.12.2023		Чистка канализации тросом через колодец. Замена крана на стояке в подвале.
11.12.2023	№52	Холодные батареи в зале. Перезапуск стояка в подвале.
15.12.2023	№5,49	Холодные батареи. Сброс воздуха.
19.12.2023	№10	Засор канализации в подвале. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
24.12.2023	№10	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
26.12.2023	№10	Чистка канализации из колодца.
27.12.2023	№10	Засор канализации. Чистка канализации и соединение

		канализационного стояка.
30.12.2023	№5	Чистка канализации тросом через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева