

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132 -5

Площадь – 2786,30 кв.м.

Количество проживающих – 96 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	34177	34177	0	34177	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД.	99377	99377	0	99377	0
Электроснабжение на содержание ОИ	152260	146151	6109	146151	0
Госпошлина по суду	600	400	200	400	0
Пеня	6847	5570	1277	5570	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>2513667</b>	<b>2430847</b>	<b>82820</b>	<b>2669276</b>	<b>-238429</b>
в том числе: -управление МКД	660580	660580	0	660580	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1446150	1446150	0	1446150	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	406937	324117	82820	562546	-238429
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>2806928</b>	<b>2716522</b>	<b>90406</b>	<b>2954951</b>	<b>-238429</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **90406 рублей.**

Директор:

26-01-2024 г.

В.В.Лапин

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132- 5

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Очистка придомовой территории от снега.	8250	
июнь 2020	акт	Изготовление, доставка и установка скамеек 2шт.	16340	
26.06.2020	акт	Демонтаж и установка козырька 1шт. Устройство поручней. Вывоз строительного мусора.	29758	
30.06.2020	акт	Демонтаж и установка нового козырька. Устройство поручней. Вывоз строительного мусора.	29758	
июль 2020	акт	Установка столбиков металлических и деревянной оградки.	9756	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов чугунных канализационных труб 4м.	6800	
июль 2020	акт	Изготовление, доставка и установка скамейки со спинкой 2шт.	16020	
31.07.2020	акт	Демонтаж и установка нового козырька. Устройство поручней. Вывоз строительного мусора.	31270	
06.08.2020	акт	Изготовление и установка металлической двери (вход в подвал) 2шт.	36567	
10.08.2020	акт	Демонтаж и установка нового козырька. Устройство поручней. Вывоз строительного мусора.	31270	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 18м. Установка кранов 4шт.	20693	
январь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9439	
05.02.2021	акт	Механизированная очистка от снега придомовой территории трактором МТЗ-82.	3450	
март 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	117095	под.1-4
24.03.2021	акт	Изготовление и установка лестничных ограждений в подъезде на первом этаже.	6658	
апрель 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	10673	
21.09.2021	тов.накл	Приобретение расходомеров ЭР 440 ЛВСэндвич соединение Д-65мм, 2шт.	83040	
февраль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6681	
18.03.2022	акт	Смена доводчика 1шт. Навеска замков 2шт.	3698	
март 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	10436	
апрель 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из	6168	



		чугунных канализационных труб 3м.		
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	7909	
июль 2022	акт	Установка сеток на вентиляционные короба.	5211	
10.08.2022	счет	Поверка расходомера.	12800	
январь 2023	акт	Установка кранов 2шт.	4396	
май 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м Установка кранов 2шт.	13333	
июль 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	15673	
29.12.2023	акт	Смена трубы отопления в подвале.	9404	
		<b>Итого</b>	<b>562546-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.01.2023	№46	Засор канализации. Осмотр.
15.01.2023	№11	Нет холодной воды. Отогрели трубу в подвале.
02.03.2023	№13	Чистка канализации через колодец.
19.04.2023	под.3	Замена эл. лампочек 2шт.
01.05.2023	№3	Нет холодной воды. Осмотр.
01.05.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
16.05.2023	Деньги	Чистка канализации из колодца.
16.05.2023	№16	Запах канализации в туалете. Осмотр.
19.05.2023	№33	Чистка канализации из колодца в подвале.
15.06.2023	№27	Чистка канализационного стояка, замена фановой трубы.
03.07.2023	№17	Чистка канализации через колодец.
07.07.2023	№31	Замена полотенцесушителя.
07.07.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
07.08.2023	№44	В ванной бежит смеситель. Осмотр. Требуется замена смесителя.
09.08.2023	№17	Чистка канализации через колодец.
07.09.2023	под.3	Бьет током дверь. Осмотр.
28.09.2023	№8	Бежит труба системы отопления. Подтянули кран «американку».
29.09.2023		Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
29.09.2023		Перезапуск стояков системы отопления.
03.10.2023	№17	Чистка канализации тросом через подвал.
05.10.2023	№17	Нет света. Осмотр.
11.10.2023	№44	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
13.10.2023	№17	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
18.10.2023		Вывод системы ХВС в подъезды.
18.10.2023	№26	Холодные батареи. Осмотр. Нет никого дома на верхнем этаже.
18.10.2023	№26	Повторно. Холодные батареи. Нет никого дома на верхнем этаже.
08.11.2023	№25	Холодный полотенцесушитель по стояку. Осмотр. Никого нет дома.
10.11.2023		Запах канализации. Монтаж канализации в подвале.
11.11.2023	№25	Холодный полотенцесушитель. Перезапуск, сброс воздуха из системы отопления.
11.12.2023	№47	Бежит труба системы отопления. Выезд. Нет никого дома.

12.12.2023	№4	Замерзла система ХВС. Отогрели.
13.12.2023	№47	Бежит труба системы отопления. Установка хомута.
19.12.2023	№47	Бежит труба отопления. Осмотр. Требуются сварочные работы.
21.12.2023	№47	Заварили подвод к батарее.
25.12.2023	№1,4,10,13	Запах канализации в квартирах. Осмотр. Запаха и засора не обнаружено.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева