

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-4

Площадь – 4364,74 кв.м.

Количества проживающих-142 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	56547	56547	0	56547	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	152985	152985	0	152985	0
Госпошлина по суду	3397	1363	2034	1363	0
Электроснабжение на содержание ОИ	307940	293654	14286	293654	0
Пеня	40070	20905	19165	20905	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>3853730</b>	<b>3662353</b>	<b>191377</b>	<b>3574119</b>	<b>88234</b>
в том числе: -управление МКД	1036222	1036222	0	1036222	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	2173683	2173683	0	2173683	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	643825	452448	191377	364214	88234
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>4414669</b>	<b>4187807</b>	<b>226862</b>	<b>4099573</b>	<b>88234</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 г **226862** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

26-01-2024г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132-4

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Очистка придомовой территории от снега.	3300	
апрель 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	8788	
10.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	4200	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 4шт.	8971	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5564	
октябрь 2020	акт	Установка кранов 2шт.	2457	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 7м. Установка кранов 2шт.	8738	
21.01.2021	акт	Замена элемента питания ТСРВ 031.	3000	
05.02.2021	акт	Механизированная очистка от снега придомовой территории трактором МТЗ-82	3450	
25.02.2021	акт	Смена датчика движения.	1509	
март 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-50мм, 9м. Установка кранов 2шт.	12157	
июль 2021	акт	Благоустройство придомовой территории (завоз и планировка щебня вручную)	5169	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	12089	
17.09.2021	акт	Обвязка балконной плиты по периметру металлическим уголком.	14434	
октябрь 2021	акт	Обетонирование металлических элементов балконной плиты. Гидроизоляция полиэтиленовой пленки. Устройство покрытия бетонного толщиной 30мм, 2,5м <sup>2</sup> .	4135	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	9628	
ноябрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	5531	
декабрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	7324	
март 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12126	
июнь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11664	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 8м.	14664	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	10236	
сентябрь 2022	акт	Проверка прибора узла учета ТЭ.	28280	
декабрь 2022	акт	Смена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 4шт.	13037	
декабрь 2022	акт	Установка кранов 4шт.	6112	



январь 2023	акт	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов.	16411	
январь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 3шт.	14636	
апрель 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	15551	
апрель 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 1шт.	14680	
18.08.2023	акт	Поставка и установка диспетчеризации. Оплата тарифного плана за 7 месяцев отопительного сезона (2022-2023гг)	15000	
август 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	15774	
сентябрь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	13961	
октябрь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	13946	
октябрь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	12023	
октябрь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	15669	
		<b>Итого:</b>	<b>364214-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.01.2023	№1	Бежит стояк ХВС. Перекрыли систему. Требуется замена стояков.
11.01.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
19.01.2023	№24,25	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
23.01.2023	№91	Запах эл. проводки в квартире. Осмотр. Распределение коробок в квартире.
24.01.2023	№75	Бежит вода в унитазе. Регулировка смывной арматуры.
04.02.2023	№72	На полу в кухне вода. Чистка канализации.
15.02.2023	№6	Требуется перенос счетчика. Осмотр.
15.02.2023	№40	Топят жильцов. Отключили душевую кабинку.
24.03.2023	под.1	Подключение домофона.
05.04.2023	№12	Сильный шум в системе отопления. Осмотр. Перекрыли стояк на полотенцесушитель.
06.04.2023	№12	Сильный шум в системе отопления. Осмотр.
10.04.2023	№12	Гудит система отопления. В квартире №8 закрыли кран. Перезапуск системы отопления.
12.04.2023	под.1	Подключение и отключение эл. переноски.
25.04.2023	№63	Бежит труба системы отопления. Подтянули кран «американку».
01.05.2023	№4	С потолка капает. Осмотр.
16.05.2023	№66	Бежит вода на соединении труб системы ХВС. Подтянули цангу.

13.06.2023	№93	Сгорел пакетник. Подтянули контакты на пакетнике.
26.06.2023	№40	Нет света. Включили автомат.
30.06.2023	№83	Переливает унитаз. Ревизия смывного бачка.
17.07.2023	№18	Нет холодной воды в квартире. Осмотр. Соседи перекрыли краны и уехали.
20.07.2023	№4	Засор канализации в подвале. Осмотр. Засора не обнаружено.
28.08.2023	№15	Нет света. Включили автомат.
04.09.2023	под.1	Запах канализации в подъезде. Осмотр.
05.09.2023	№55	В тамбуре нет света. Замена эл. лампочки.
08.09.2023	№4	С потолка бежит. Осмотр.
09.09.2023	№4	В кухне с потолка капает вода. В квартире №8 заменили резинку на гибком шланге.
25.09.2023	под.3	Требуется замена стояка.
25.09.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
28.09.2023		Бежит вода в подвале. Установили заглушки.
29.09.2023		Перезапуск стояков системы отопления.
2.10.2023	№4,8	С потолка капает вода. Замена стояка отопления. Сброс воздуха из системы.
02.10.2023	под.5,6	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
03.10.2023	№4	Капает стояк на полотенцесушителе. Осмотр.
17.10.2023	№67	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
28.10.2023	№71	В эл. щите плавятся провода. Переразделка проводов в эл. щите.
30.10.2023	под.5	Требуется частичная замена стояка ХВС. Осмотр.
23.11.2023	№75	Переливает унитаз. Ревизия бачка.
27.11.2023	под.5	Нет света в тамбуре. Замена эл. лампочки.
05.12.2023	№86	Бежит кран в ванной. Подтянули гайку на смесителе.
05.12.2023	№81	Бежит труба отопления. Замена подвода к батарее.
07.12.2023	№2	Чистка канализации тросом через колодец.
15.12.2023	№82	Запах канализации. Требуется установка заглушки в подвале.
19.12.2023	№91	Холодные батареи на кухне. Осмотр. Требуется перекидывать обратку с подачей.
19.12.2023	№36	Холодные батареи. Осмотр. Требуется установка крана для сброса воздуха.
19.12.2023	№87	Холодные батареи. Осмотр. На момент осмотра батареи теплые.
22.12.2023	№87,91	Холодные батареи. В квартире 13 градусов. Осмотр. Перезапуск системы отопления. Результата нет.
26.12.2023	№66	Капает труба на соединении. Подтянули цангу на трубе отопления.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева