

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-3

Площадь – 5836,10 кв.м.

Количество проживающих-222 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	223734	208959	14775	208959	0
Госпошлина по суду	5462	3221	2241	3221	0
Пеня	61847	31790	30057	31790	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	5121379	4838036	283343	5216008	-377972
в том числе: -управление МКД	1384935	1384935	0	1384935	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	2882958	2882958	0	2882958	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	853486	570143	283343	948115	-377972
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. До 01.01.2024 г.	5412422	5082006	330416	5459978	-377972

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **330416 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

26-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132-3

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.20	зачет	Приобретение хоз. инвентаря.	553	
14.04.20	акт	Заключение по итогам обследования строительных конструкций крыши здания.	25680	
14.05.20	заявление	Благоустройство придомовой территории (эмаль для окрашивания скамеек).	425	
10.06.20	акт	Благоустройство придомовой территории (обрезка веток, механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	7400	
04.08.20	акт	Ремонт системы электроснабжения.	570077	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6112	
август 2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
21.09.2020	зачет	Ремонт стояка системы отопления.	1416	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	10246	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	9151	
12.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	3000	
октябрь 2020	акт	Смена разжелобков из листовой стали 3м.	4674	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10118	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 10м. Установка кранов 2шт.	10688	
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	4033	
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	12680	
март 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 11м. Установка кранов 2шт.	13025	
25.05.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории.	1355	
26.07.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории (шланг для полива).	915	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7717	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11085	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	8827	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7567	

сентябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6922	
30.09.2021	акт	Смена автоматического выключателя 63А 3п 1шт.	1240	
октябрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4691	
октябрь 2021	акт	Замена труб отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов Д-50мм, 2шт. Установка радиаторов отопления.	23845	
ноябрь 2021	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м.	2105	
20.04.2022	зачет	Шланг поливочный ПВД.	543-30	
апрель 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м. Установка кранов 2шт.	7043	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	12453	
июнь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 3шт.	12597	
сентябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	12105	
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	10681	
ноябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 3м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м.	11625	
декабрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	9442	
январь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5993	
апрель 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Д-110мм. 6м.	13911	
июнь 2023	акт	Изготовление, доставка и установка скамейки со спинкой 1шт.	11129	
13.06.2023	акт	Валка тополя возле подъезда 2шт.	36984	
28.06.2023	акт	Смена автоматического выключателя 40А 2П(блок из 2шт.) 1шт.	1262	
август 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	12872	
18.09.2023	акт	Смена вводного автоматического выключателя, 1шт.	1549	
октябрь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	14951	
октябрь 2023	акт	Установка кранов 2шт.	6163	
		Итого	948115-30	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.01.2023	№113	Чистка канализации через колодец.
17.01.2023	№64	Чистка канализации из колодца.
21.01.2023	№110	На первом этаже не работает датчик движения. Регулировка датчика.
22.01.2023	№88	Холодные батареи. Осмотр. Перекрыт кран.
25.01.2023	№79	Искрит эл. розетка. Перетяжка контактов.
29.01.2023	под.6	Из подвала идет пар. Демонтаж и монтаж металлопластика.
28.02.2023	№36	Холодные батареи. Перезапуск стояка отопления.
14.03.2023	под.3	Отгорела фаза. Переразделка. Соединили.
13.04.2023	№87	Бежит с потолка. Перекрыли стояк ХВС. Нет никого дома на четвертом этаже.
14.04.2023	№87	Установка крана на стояк системы ХВС.
17.04.2023	№87,90,93	Замена стояка ХВС.
19.04.2023	№33	Плавятся провода. Переразделка распределительной коробки.
20.04.2023	№87	Бежит вода с потолка в туалете. Осмотр. Лопнула труба канализационного стояка в квартире №90.
21.04.2023	№58	Нет света. Отгорела фаза в эл. щите. Соединили.
27.04.2023	№90	Установка унитаза.
28.04.2023	№94	Требуется закрепить полотенцесушитель в ванной. Осмотр. Нет крепежных колец.
02.05.2023		Подключение летнего водопровода.
06.05.2023	№41	На первом этаже бежит вода. Осмотр. Порыв в квартире №38,41. Никого нет дома.
18.05.2023	№23	Нет света. Подсоединили на прямую. Требуется автомат на 40А.
18.05.2023	под.2	Замена двух автоматов в эл. щите.
22.05.2023	№21	Искрят провода рядом с эл. счетчиком. Требуется замена автоматов.
01.07.2023	№10	Установка заглушки на тройник.
06.08.2023	№29	Капает с потолка. Осмотр.
11.08.2023	под.5	На третьем этаже запах горелой эл. проводки. Горели «ноли». Сделал скрутки.
17.08.2023	№60	Чистка канализации тросом через колодец.
18.08.2023	№117	С потолка в ванной капает вода. Осмотр.
31.08.2023	№121	Нет света на втором и третьем этажах. Осмотр. Требуется замена датчиков движения.
05.09.2023	№121	Не работает датчик движения. Регулировка датчика движения и замена эл. лампочек 2шт.
10.09.2023	№24	Нет света. Осмотр. Требуется замена вводного автомата.
13.09.2023	№36	Чистка канализации.
13.09.2023	№20	Нет света. Включили автомат.
30.09.2023	№61	Бежит труба системы отопления. Подтянули кран «американку».
02.10.2023	№3	Со второго этажа топят. Осмотр.
03.10.2023	№49	Бежит полотенцесушитель. Осмотр. Требуется замена стояка в ванной.
03.10.2023	№126,25,101	Холодные батареи по стояку. Перенесено.
04.10.2023		Сброс воздуха по всему дому.
08.10.2023	№35	Порыв стояка отопления в подвале. Осмотр на 09.10.2023г.
09.10.2023	№40	С потолка в туалете бежит вода. Осмотр. Все обложено плиткой. Требуется осмотр мастера.

09.10.2023	№25,28	Холодные батареи в ванной и в кухне. Перенесено на 10.10.2023г.
09.10.2023	№34	Сорвало кран с батареи отопления. Проведена ревизия крана.
12.10.2023	№40	Бежит труба. Перенесено на 13.10.2023г.
14.10.2023	№25,54	Холодные батареи. Осмотр на 16.10.2023г.
15.10.2023	№40	Бежит труба системы ХВС. Частичная замена стояка ХВС и цанги.
16.10.2023	№25,28	Осмотр системы отопления. Стояки и батареи теплые.
17.10.2023	№64	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
19.10.2023	№40	Капает вода с потолка. Осмотр. В квартире №43 требуется замена трубы.
21.10.2023	№42	Сорвало кран в ванной. Осмотр. Требуется замена смесителя.
24.10.2023	№57	Холодные батареи по стояку с первого по пятый этажи. Перенесено.
26.10.2023	№4	Подъезд не отапливается. Сделано.
29.10.2023	№20	Нет света. Осмотр. Включили автоматы.
30.10.2023	№54	Холодный стояк с первого по пятый этажи. Осмотр. Требуется замена кранов и стояка в подвале.
11.11.2023	№43	Нет света. Осмотр.
14.11.2023	№67	Выбивает эл. счетчик. Сделано.
20.11.2023	№18	Капает вода с крана на батарее отопления. Осмотр. Требуется замена крана.
21.11.2023	№18	Ремонт крана на батарее системы отопления.
21.11.2023	№18	Сброс воздуха из системы отопления.
30.11.2023	№34	Капает полотенцесушитель. Ревизия крана.
13.12.2023	под.7	На первом этаже нет света на площадке. Замена эл. лампочки.
18.12.2023	№95	Запах канализации. Осмотр.
19.12.2023	№95	Сильный запах канализации в квартире. Очистка вентиляции на крыше.
29.12.2023	№7	Побежал стояк на полотенцесушителе. Перекрыли три стояка. Требуется замена стояка.
30.12.2023	№7	Бежит стояк системы отопления. Установка крана. Замена стояка на полотенцесушитель.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева